ZMLUVA O NÁJME INVENTÁRA A MATERIÁLNO-TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Auly pri Materskej škole v Kaľave, súp. č. 63

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v súlade so Smernicou obce Kaľava č. 1/2025 o poplatkoch za služby poskytované obcou a za užívanie obecného majetku.

Článok I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:
OBEC KAĽAVA
Obecný úrad č. 63, 053 42 Kaľava
IČO: 00329223
zastúpená: Ing. Romanom Bandžuchom, starostom obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves
číslo účtu: 3402324001/5600

Nájomca:
Meno a priezvisko: Nalevanko Ján
Adresa: Krompachy
Dátum narodenia:

Článok II
Predmet nájmu a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania inventár a materiálno-technické vybavenie nachádzajúce sa v Aule pri Materskej škole v Kaľave (ďalej len "Aula pri MŠ"), budova súp. č. 63, na parcele C-KN č. 46/1 (ďalej len "predmet nájmu").

2. Konkrétny rozsah odovzdaného predmetu nájmu je uvedený v samostatnom odovzdávacom a preberacom protokole.

3. Účel nájmu: rodinná oslava , (ďalej len „predmetná udalosť").

4. Nájomca je oprávnený používať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v ods. 3, Čl. II.

Článok III
Doba nájmu a čas užívania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň: 03.10.2026

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v uvedený deň v čase od 06:00 hod. do 24:00 hod.

3. Prevzatie predmetu nájmu môže byť vykonané najskôr 48 hodín pred začiatkom predmetnej udalosti a jeho odovzdanie prenajímateľovi najneskôr do 48 hodín po skončení predmetnej udalosti, podľa dohody s prenajímateľom. Tieto úkony nepredlžujú dobu užívania podľa ods. 2.

4. Po skončení dohodnutej doby užívania nájomca nesmie predmet nájmu ďalej užívať bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

Článok IV
Nájomné a úhrada

1. Výška nájomného za prenajatý predmet nájmu sa určuje v súlade so Smernicou obce Kaľava č. 1/2025 o poplatkoch za služby poskytované obcou a za užívanie obecného majetku podľa účelu a rozsahu konkrétneho prenájmu.

2. Celková suma za prenájom: ..... EUR

3. Dohodnutá suma zahŕňa jednotlivé poplatky stanovené Smernicou obce Kaľava č. 1/2025 podľa konkrétneho účelu a podmienok prenájmu.

4. Úhrada nájomného za predmet nájmu sa vykoná spôsobom dohodnutým s prenajímateľom, a to v hotovosti do pokladne obce, bankovým prevodom alebo poštovou poukážkou.

5. Upratovanie priestorov po ukončení predmetnej udalosti a čistenie použitých obrusov nie sú zahrnuté v nájomnom. Tieto činnosti zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.

Článok V
Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný používať predmet nájmu riadne, šetrne a v súlade s jeho určením.

Nájomca je povinný počas užívania priestorov Auly pri MŠ udržiavať poriadok a čistotu a po skončení predmetnej udalosti odovzdať priestory a použitý predmet nájmu v pôvodnom, nepoškodenom stave a v hygienickom štandarde.

Nájomca zabezpečuje čistenie použitých obrusov na vlastné náklady výlučne prostredníctvom profesionálnej čistiarne. Čistenie obrusov praním alebo iným spôsobom v domácnosti nie je prípustné.

Ak nájomca po skončení predmetnej udalosti nezabezpečí riadne upratanie priestorov Auly pri MŠ, prenajímateľ je oprávnený zabezpečiť upratanie na náklady nájomcu a požadovať od nájomcu náhradu skutočne vynaložených nákladov.

Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vzniknuté poškodenie, poruchu na predmete nájmu, resp. priestorov Auly pri MŠ alebo inú skutočnosť, ktorá môže viesť k poškodeniu obecného majetku.

Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať v priestoroch Auly pri MŠ stavebné, technické ani iné úpravy, najmä vŕtať, pribíjať, lepiť

alebo upevňovať predmety do stien, stropov, podláh alebo iných častí priestorov. Nesmie bez súhlasu prenajímateľa premiestňovať pevne umiestnené zariadenie ani vykonávať iné zásahy do priestorov alebo ich vybavenia.

Nájomca je povinný dodržiavať platné bezpečnostné, hygienické a protipožiarne predpisy a pokyny prenajímateľa.

V celej budove Auly pri MŠ platí zákaz fajčenia.

Pri konzumácii alkoholických nápojov je nájomca povinný zabezpečiť, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, poškodeniu majetku, porušovaniu verejného poriadku alebo inému porušeniu tejto zmluvy.

Nájomca zodpovedá za osoby, ktorým umožní vstup do priestorov v súvislosti s predmetnou udalosťou, a zodpovedá aj za škody spôsobené týmito osobami.

Nájomca nesmie predmet nájmu prenechať do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

Článok VI
Zodpovednosť za škodu

1. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu a priestoroch Auly pri MŠ, ktorá vznikne v čase jeho užívania alebo v súvislosti s predmetnou udalosťou.

2. Nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi spôsobenú škodu v plnom rozsahu výšku, ktorej určí prenajímateľ.

Článok VII
Predčasné ukončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže požadovať okamžité ukončenie užívania predmetu nájmu, ak nájomca závažným spôsobom poruší túto zmluvu, používa predmet nájmu na iný účel, poškodzuje majetok, porušuje protipožiarne alebo bezpečnostné predpisy, alebo napriek upozorneniu pokračuje v porušovaní svojich povinností.

2. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu vzniknutej škody ani na úhradu iných nákladov podľa tejto zmluvy alebo platných právnych predpisov.

Článok VIII
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podmienky úhrady za užívanie predmetu nájmu vychádzajú zo Smernice obce Kaľava č. 1/2025, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kaľava č. 83/2024 zo dňa 16. 12. 2024, účinnej od 01. 01. 2025.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Článok IX
Ochrana osobných údajov

1. Prenajímateľ spracúva osobné údaje nájomcu v rozsahu potrebnom na uzatvorenie, plnenie, evidenciu a kontrolu tejto zmluvy v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 (GDPR) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

2. Nájomca berie na vedomie, že zmluva môže byť zverejnená v Centrálnom registri zmlúv v rozsahu a spôsobom ustanoveným príslušnými právnymi predpismi.

Článok X
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ak zákon ustanovuje povinnosť jej zverejnenia.

4. Neoddeliteľným podkladom pre odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu je samostatný odovzdávací a preberací protokol so zoznamom predmetu nájmu.

V Kaľave dňa: 1.10.2026

Za prenajímateľa: Nájomca:

_____ _____

Ing. Roman Bandžuch

starosta obce Kaľava