NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 9/2026

o nájme hrobového miesta

Čl. I.

Prenajímateľ:
OBEC KAĽAVA, IČO 00329223,
zastúpená Ing. Romanom Bandžuchom, starostom obce
účet: Prima banka a.s. Spišská Nová Ves, SK04 5600 0000 0034 0232 4001

Nájomca:
Saksa Vladimír , Adresa bydliska: Kaľava [redacted] Dátum narodenia: [redacted] Telefón: ,
Email:

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom hrobového miesta na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, v ktorom sú pochovaní: 1. Bandžuch Pavol (-),

na obecnom cintoríne – pohrebisku v Kaľave, hrob. miesto č. 168 .

Čl. III.
Užívanie hrobového miesta

1. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzatvorením nájomnej zmluvy.
2. Uzavretím nájomnej zmluvy prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
4. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
5. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

by Anonymizer.sk

Čl. VI.
Poplatky za prepožičanie hrobového miesta

Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy je výška nájomného:

Za prepožičanie hrobového miesta o výmere 2,5 m2 je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi:

a) nové hrobové miesto - jednohrob o výmere 2,5 m^2 **16,60 €/ na 10 rokov**

b) nové hrobové miesto - dvojhrob o výmere 5m^2 **33,20 €/ na 10 rokov**

Po uplynutí prvej 10 ročnej lehoty je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi :

a) udržiavací poplatok za jestvujúci jednohrob **6,65 €/ každých 10 rokov**

b) udržiavací poplatok za jestvujúci dvojhrob **13,30 €/ každých 10 rokov**

Za urnový hrob nájomca zaplatí prenajímateľovi - 1.) **3,30 €/ na prvých 10 rokov**

2.) **3,30 €/ za každých ďalších 10 rokov**

Poplatok uvedený v tejto nájomnej zmluve môže byť upravený na základe VZN obce Kaľava o prevádzkovom poriadku pohrebiska a poplatkoch na cintoríne v obci Kaľava.

Nájomca uhradil prenajímateľovi na základe tejto zmluvy nájomné a prípadne iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie od **01.08.2026** do **31.07.2036** vo výške **6.65 EUR**.

Čl. VII.
Doba platnosti

Nájomná zmluva nadobúda účinnosť odo dňa jej podpísania oboma zúčastnenými stranami a platí na dobu neurčitú.

Čl. VIII.
Osobitné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len so súhlasom oboch zmluvných strán. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné predpisy / zák. NR SR č.470/2005 Z.z. a VZN obce Kaľava/
Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane 1 exemplár.

V Kaľave dňa 31.7.2026

[redacted]

[redacted]

prenajímateľ **nájomca**

by Anonymizer.sk