

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

**Povinný:** **Justína Rabatinová, rod. Bandžuchová**

[REDACTED]  
[REDACTED]  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

**Oprávnený:** **Obec Kaľava**

Kaľava 63

IČO: 00329223

Zastúpená: Jozef Rabatin, starosta obce

[REDACTED]  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto **Zmluvy o zriadení vecného bremena**  
(ďalej len „zmluva“):

### **Článok I.** **Východiská zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/36 pozemku parcelné číslo E KN 619, LV č. 297, druh pozemku: orná pôda, katastrálne územie Kaľava.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom parcely C KN 723/6, na ktorej je plánovaná výstavba vodojemu a parcely CKN 740/3, na ktorej je plánovaná výstavba čerpacej stanice s akumuláčnou nádržou.

### **Článok II.** **Predmet zmluvy**

1. Vecné bremeno bude zahŕňať: právo vstupu, prechodu a prejazdu počas výstavby, výstavbu, údržbu a opravy vodovodu, rešpektovanie pásma ochrany, v zmysle §19 ods.2 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch v platnom znení na pozemku uvedenom v ods. 1 Čl. I.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť vodovodné potrubie, zachovať jeho pôvodné určenie, zdržať sa akýchkoľvek zásahov do stavby a jeho užívania, nevykonávať stavby a prestavby, ktoré by tomuto účelu bránili.

### **Článok III. Účel zmluvy**

1. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu podľa ods. 1. Čl I., a súčasne sa zaväzuje podľa miery spolužívania pozemku, ktorého spoluvlastníkom je povinný z vecného bremena, znášať primerané náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

### **Článok IV. Odplata a náklady na zachovanie a opravy**

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a začína plynúť dňom oprávneného k právu užívať predmet vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy, bude znášať výlučne oprávnený z vecného bremena.

### **Článok V. Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa stáva právoplatnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva sa stáva účinnou deň po zverejnení na webstránke oprávneného.
3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je pre povinného z vecného bremena, jeden rovnopis pre oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Katastrálny odbor v Spišskej Novej Vsi.


5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

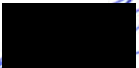
V Kaľave

dňa: 29.07.2020

V Kaľave

dňa: 29.07.2020

  
Justína Rabatinová, rod. Bandžuchová  
povinný z vecného bremena

  
Jozef Rabatin, starosta obce Kaľava  
oprávnený z vecného bremena

