NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 51/2025

o nájme hrobového miesta

Čl. I.

Prenajímateľ:
OBEC KAĽAVA, IČO 00329223,
zastúpená Ing. Romanom Bandžuchom, starostom obce
účet: Prima banka a.s. Spišská Nová Ves, SK04 5600 0000 0034 0232 4001

Nájomca:
Rabatin Stanislav , Adresa bydliska: Kaľava

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom hrobového miesta na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, v ktorom sú pochovaní: 1. Rabatin Jakub 2. Rabatinová Žofia 3. Rabatinová Marta

na obecnom cintoríne – pohrebisku v Kaľave, hrob. miesto č. 21.

Čl. III.
Užívanie hrobového miesta

1. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzatvorením nájomnej zmluvy.
2. Uzavretím nájomnej zmluvy prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
4. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
5. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

Čl. IV.
Ukladanie ľudských pozostatkov a exhumácia ľudských ostatkov

1. Hrob na ukladanie ľudských pozostatkov musí spĺňať tieto požiadavky :

   a) hĺbka pre dospelú osobu a dieťa staršie ako 10 rokov musí byť najmenej 1,6 m, pre dieťa mladšie ako 10 rokov najmenej 1,2 m,

   b) dno musí ležať najmenej 0,5 m nad hladinou podzemnej vody,

   c) bočné vzdialenosti medzi jednotlivými hrobmi musia byť najmenej 0,3 m,

   d) rakva s ľudskými pozostatkami musí byť po uložení do hrobu zasypaná skyprenou zeminou vo výške minimálne 1,2 m.

2. Ľudské ostatky musia byť uložené v hrobe najmenej do uplynutia tlecej doby, ktorá podľa zloženia pôdy musí trvať najmenej 10 rokov.

Čl. V.
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak

   a./ závažne okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,

   b/ sa pohrebisko zruší,

   c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predo dňom,

   a/ keď sa má hrobové miesto zrušiť,

   b/ keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

4. Ak mu nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

5. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c/ a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto dobe neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

6. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c/ a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päťročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

Čl. VI.
Poplatky za prepožičanie hrobového miesta

Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy je výška nájomného:

Za prepožičanie hrobového miesta o výmere 2,5 m2 je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi:

a) nové hrobové miesto - jednohrob o výmere 2,5 m^2 **16,60 €/ na 10 rokov**

b) nové hrobové miesto - dvojhrob o výmere 5m^2 **33,20 €/ na 10 rokov**

Po uplynutí prvej 10 ročnej lehoty je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi :

a) udržiavací poplatok za jestvujúci jednohrob **6,65 €/ každých 10 rokov**

b) udržiavací poplatok za jestvujúci dvojhrob **13,30 €/ každých 10 rokov**

Za urnový hrob nájomca zaplatí prenajímateľovi - 1.) **3,30 €/ na prvých 10 rokov**

2.) **3,30 €/ za každých ďalších 10 rokov**

Poplatok uvedený v tejto nájomnej zmluve môže byť upravený na základe VZN obce Kaľava o prevádzkovom poriadku pohrebiska a poplatkoch na cintoríne v obci Kaľava.

Nájomca uhradil prenajímateľovi na základe tejto zmluvy nájomné a prípadne iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie od **01.09.2025** do **31.08.2035** vo výške **6.65 EUR**.

Čl. VII.
Doba platnosti

Nájomná zmluva nadobúda účinnosť odo dňa jej podpísania oboma zúčastnenými stranami a platí na dobu neurčitú.

Čl. VIII.
Osobitné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len so súhlasom oboch zmluvných strán. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné predpisy / zák. NR SR č.470/2005 Z.z. a VZN obce Kaľava/
Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane 1 exemplár.

V Kaľave dňa 13.08.2025

…… ……

prenajímateľ **nájomca**