

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

**Povinný:** **Spoluvlastníctvo Žec a spol. Kaľava, pozemkové spoločenstvo**  
Kaľava 95. 05342 Kaľava  
IČO: 31957153  
V zastúpení: Ján Rabatin, predseda pozemkového spoločenstva  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

**Oprávnený:** **Obec Kaľava**  
Kaľava 63  
IČO: 00329223  
Zastúpená: Jozef Rabatin, starosta obce  
r.č.: 610625/6244  
č. OP: HK 184 130  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto **Zmluvy o zriadení vecného bremena**  
(ďalej len „zmluva“):

### Článok I. Východiská zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti:
- pozemku parcelné číslo 740/1, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 17337m<sup>2</sup>,  
pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou katastrálne územie Kaľava.
  - pozemku parcelné číslo 755, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 207713 m<sup>2</sup>,  
pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou katastrálne územie Kaľava

Povinný z vecného bremena je oprávnený uzavrieť túto zmluvu na základe rozhodnutia  
Valného zhromaždenia, konaného dňa 06.04.2019. uznesením č. 6/2019, bod č.1.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcelné číslo  
1278/1 a 1278/2, nájomcom pozemku parcela č. 1272/2 katastrálne územie Vojkovce, kde má  
oprávnený vybudovaný záchyt prameňa pre vodovod obce Kaľava, je vlastníkom  
nehnuteľnosti pozemku parcelné číslo C KN 740/2 a C KN 740/3 katastrálne územie Kaľava,  
kde plánuje vybudovať prečerpávaciu stanicu a je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku  
parcelné číslo C KN 723/6 katastrálne územie Kaľava, kde plánuje vybudovať vodojem pre  
vodovod obce Kaľava.

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Vecné bremeno bude zahŕňať: právo vstupu, prechodu a prejazdu počas výstavby,  
výstavbu, údržbu a opravy vodovodu, rešpektovanie pásma ochrany, v zmysle §19 ods.2 zák.  
č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch v platnom znení na pozemku uvedenom v ods. 1  
Čl. I.

2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť vodovodné potrubie, zachovať jeho pôvodné určenie, zdržať sa akýchkoľvek zásahov do stavby a jeho užívania, nevykonávať stavby a prestavby, ktoré by tomuto účelu bránili.

### **Článok III. Účel zmluvy**

1. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu podľa ods. 1. Čl I., a súčasne sa zaväzuje podľa miery spolužívania pozemku, ktorého spoluvlastníkom je povinný z vecného bremena, znášať primerané náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.

2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.

3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

### **Článok IV. Odplata a náklady na zachovanie a opravy**

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a začína plynúť dňom oprávneného k právu užívať predmet vecného bremena.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy, bude znášať výlučne oprávnený z vecného bremena.

### **Článok V. Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

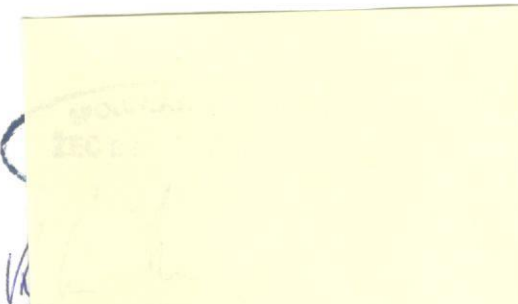
1. Táto zmluva sa stáva právoplatnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva sa stáva účinnou deň po zverejnení na webstránke oprávneného.
3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je pre povinného z vecného bremena, jeden rovnopis pre oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Katastrálny odbor v Spišskej Novej Vsi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.


V Kaľave

dňa: 14.10.2020

V Kaľave

dňa: 14.10.2020

  
Rabatir  
predsed  
povinný z vecného bremena  
bremena

  
a  
opravný z vecného

Pod  
za  
rodi  
.....  
Toto  
por  
Toto  
Obe

