

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Povinný: **Semán Jozef**
J. Fabiniho 991/16
Spišské Vlachy
r.č.
štátna príslušnosť: SR
rodinný stav:
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený: **Obec Kaľava**
Kaľava 63
Zastúpená: Jozef Rabatin, zástupca starostu obce
r.č.
štátna príslušnosť: SR
rodinný stav: ženatý
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto **Zmluvy o zriadení vecného bremena**
(ďalej len „zmluva“):

Článok I. **Východiská zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - a) pozemku parcelné číslo 1069, druh pozemku: trvalo trávnaté porasty katastrálne územie Vojkovce.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo 1278/1 a 1278/2, katastrálne územie Vojkovce, kde má oprávnený vybudovaný záchyt prameňa pre vodovod obce Kaľava.

Článok II. **Predmet zmluvy**

1. Vecné bremeno bude zahŕňať: právo vstupu, prechodu a prejazdu počas výstavby, výstavbu, údržbu a opravy vodovodu, rešpektovanie pásma ochrany, v zmysle §19 ods.2 zák. č. 442/2002z.z. o verejných vodovodoch v platnom znení.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť vodovodné potrubie, zachovať jeho pôvodné určenie, zdržať sa akýchkoľvek zásahov do stavby a jeho užívania, nevykonávať stavby a prestavby, ktoré by tomuto účelu bránili.

Článok III.
Účel zmluvy

1. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v Prílohe č.1 tejto zmluvy a súčasne sa zaväzuje podľa miery spolužívania pozemku, ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena, znášať primerané náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok IV.
Odplata a náklady na zachovanie a opravy

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy, bude znášať výlučne oprávnený z vecného bremena.

Článok V.
Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je pre povinného z vecného bremena, jeden rovnopis pre oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Katastrálny odbor v Spišskej Novej Vsi.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prílohy: č. 1 geometrický plán č. 14/2017 – Ga

V Kaľave dňa 15.01.2018

Seman Jozef
povinný z vecného bremena

Rabatin Jozef, zástupca starostu obce Kaľava
oprávnený z vecného bremena