

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

**Povinný:** **Fábryová Alena**  
Vojkovce č. 22  
r.č. ....  
štátna príslušnosť: SR  
rodinný stav: .....  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

**Oprávnený:** **Obec Kaľava**  
Kaľava 63  
Zastúpená: Jozef Rabatin, zástupca starostu obce  
r.č.  
štátna príslušnosť: SR  
rodinný stav: ženatý  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto **Zmluvy o zriadení vecného bremena**  
(ďalej len „zmluva“):

### Článok I.

#### Východiská zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
  - a) pozemku parcelné číslo 1059, druh pozemku: trvalo trávnaté porasty katastrálne územie Vojkovce.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo 1278/1 a 1278/2, katastrálne územie Vojkovce, kde má oprávnený vybudovaný záchyt prameňa pre vodovod obce Kaľava.

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

1. Vecné bremeno bude zahŕňať: právo vstupu, prechodu a prejazdu počas výstavby, výstavbu, údržbu a opravy vodovodu, rešpektovanie pásma ochrany, v zmysle §19 ods.2 zák. č. 442/2002z.z. o verejných vodovodoch v platnom znení.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť vodovodné potrubie, zachovať jeho pôvodné určenie, zdržať sa akýchkoľvek zásahov do stavby a jeho užívania, nevykonávať stavby a prestavby, ktoré by tomuto účelu bránili.

**Článok III.**  
**Účel zmluvy**

1. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v Prílohe č.1 tejto zmluvy a súčasne sa zaväzuje podľa miery spolužívania pozemku, ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena, znášať primerané náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

**Článok IV.**  
**Odplata a náklady na zachovanie a opravy**

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy, bude znášať výlučne oprávnený z vecného bremena.

**Článok V.**  
**Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je pre povinného z vecného bremena, jeden rovnopis pre oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Katastrálny odbor v Spišskej Novej Vsi.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

**Prílohy:** č. 1 geometrický plán č. 14/2017 – Ga

V Kaľave dňa 15.01.2018

Fábryová Alena  
povinný z vecného bremena

Rabatin Jozef, zástupca starostu obce Kaľava  
oprávnený z vecného bremena