

Z M L U V A
o prenájme Kultúrno-spoločenského zariadenia – budovy súp.č.143

Čl. I.

Prenajímateľ: **OBEC K A Ľ A V A**
 IČO: 00329223
 zastúpená Stanislavom Čurillom, starostom obce
 č.účtu : 3402324001/5600
 Prima banka a.s. Spišská Nová Ves

Nájomca **Róbert Mihok**
 IČO: 43036465
 Veľké Raškovce 68

Čl.II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom budovy Kultúrneho domu súp.č.143 v Kaľave , ktoré je postavené na parceleC.KN 46/1 v Kaľave.

Prenajímateľ prenájma nájomcovi budovu a vnútorné priestory s príslušným zariadením a majetkom na účely „**Predajnej akcie spotrebného tovaru**“ **dňa 18.01.2017**

Nájomcovi je známy stav nehnuteľného ako aj hnutel'ného majetku v čase podpísania nájomnej zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje, že prenájmané nehnuteľnosti a zariadenie bude užívať výhradne na dohodnutý účel a zodpovedá za zverené hodnoty, konanie účastníkov a ich bezpečnosť a zdravie. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v bezprostrednej blízkosti prenajatej budovy.

Čl.III

Úhrada nákladov a škody

Nájomca je povinný udržiavať predmet zmluvy v stave v akom ho prevzal. Vzniknuté škody na nehnuteľnom majetku ,hnutel'nom majetku, zariadení a osobách zúčastnených na podujatí hradí nájomca.

Čl.IV

Doba platnosti

Nájomná zmluva nadobúda platnosť odo dňa jej podpísania oboch zúčastnených strán a to 18.01.2017.

Čl. V

Nájomné

Obec Kaľava prenajíma uvedenú nehnuteľnosť a zariadenie za nájomné vo výške **20,- Eur** v zmysle smernice č. 1/2017 o poplatkoch za odplatné úkony a služby a výške úhrad za prenájom majetku obce Kaľava.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné predpisy. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá strana obdrží 1 exemplár.

V Kaľave dňa 18.01.2017

.....
prenajímateľ

.....
nájomca