

**Z M L U V A**  
**o prenájme Kultúrno-spoločenského zariadenia – budovy sup.č.143**

Čl. I.

**Prenajímateľ:** OBEC K A Ľ A V A  
IČO: 00329223  
zastúpená Jozefom Rabtinom, starostom obce  
č.účtu : 3402324001/5600  
Prima banka a.s. Spišská Nová Ves

**Nájomca :** Imrich Bandžuch  
[REDACTED]

Čl.II

***Predmet zmluvy***

Predmetom zmluvy je prenájom budovy Kultúrneho domu súp.č.143 v Kalave , ktoré je postavené na parcele C.KN 46/1 v Kalave

Prenajímateľ prenája nájomcovi budovu a vnútorné priestory s príslušným zariadením a majetkom na účely **usporiadania karu po nebohej manželke Emílii Bandžuchovej** .  
Nájomcovi je známy stav nehnuteľného ako aj hnutel'ného majetku v čase podpísania nájomnej zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje, že prenájané nehnuteľnosti a zariadenie bude užívať výhradne na dohodnutý účel a zodpovedá za zverené hodnoty, konanie účastníkov a ich bezpečnosť a zdravie. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v bezprostrednej blízkosti prenajatej budovy.

Čl.III

***Úhrada nákladov a škody***

Nájomca je povinný udržiavať predmet zmluvy v stave v akom ho prevzal. Vzniknuté škody na nehnuteľnom majetku ,hnutel'nom majetku, zariadení a osobách zúčastnených na podujatí hradí nájomca.

Čl.IV

***Doba platnosti***

Nájomná zmluva nadobúda účinnosť odo dňa jej podpísania oboch zúčastnených strán a to na 12.07.2019

Čl. V

***Nájomné***

Obec Kaľava prenajíma uvedenú nehnuteľnosť a zariadenie za nájomné vo výške **10- Eur + spotrebováá energia** v zmysle Smernice obce Kaľava č. 1/2008 o poplatkoch za služby poskytované obcou a za užívanie obecného majetku.

Čl. VI.

***Osobitné ustanovenia***

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné predpisy. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá strana obdrží 1 exemplár.

V Kaľave dňa 11.07.2019

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca