

# N á j o m n á z m l u v a

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov

medzi

**Prenajímateľ:** Rímskokatolícka cirkev, farnosť Slatvina

Sídlo: Slatvina 65, 053 61 Slatvina

Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubomír Krett, farár

IČO: 31966381

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., IBAN: SK46 0900 0000 0001 0137 7464

a

**Nájomca:** Obec Kaľava

Sídlo: Kaľava 63, 053 42 Kaľava

Štatutárny zástupca: Jozef Rabatin, starosta obce

IČO: 00329223

Bankové spojenie: Prima banka, a.s., IBAN: SK04 5600 0000 0034 0232 4001

## Čl. I.

### Predmet nájmu

Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 370 okres Spišská Nová Ves, obec Kaľava a k.ú. Kaľava a to:

- pozemku - parcela C-KN č. 2/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 714 m<sup>2</sup>

## Čl. II.

### Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie špecifikovaný pozemok-parcelu C-KN č. 2/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 714 m<sup>2</sup> do užívania, najmä za účelom vybudovania parkoviska a vybudovania bezbariérového prístupu ku kostolu a domu smútku, ktoré stoja na uvedenom pozemku.

Zmluvné strany sa dohodli, že s vytvorením parkoviska a bezbariérového prístupu ku kostolu a domu smútku sú spojené určité činnosti zo strany nájomcu, preto prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na vykonanie všetkých potrebných činností a úkonov spojených s vytvorením parkoviska a vybudovania bezbariérového prístupu ku kostolu a domu smútku, vrátane stavebných a terénnych úprav na predmetnom pozemku.

## Čl. III.

### Cena nájmu

Cena nájmu bola určená dohodou zmluvných strán v zmysle § 7 zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov a to vo výške 1,- € (jednu euro) za rok.

Cena nájomného je splatná na bankový účet prenajímateľa vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka a na základe tejto nájomnej zmluvy, ktorá svojím obsahom spĺňa podmienky daňového dokladu, preto prenajímateľ nebude nájomcovi cenu nájmu fakturovať. Splnenie povinnosti nájomcu zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné sa považuje dňom pripísania platenej sumy na bankový účet prenajímateľa v jeho banke.

V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zaplatenie úroku z omeškania. Ak si prenajímateľ bude uplatňovať svoje právo na zaplatenie takto dohodnutej zmluvnej pokuty, musí to nájomcovi vyúčtovať vystavením faktúry (daňového dokladu).

#### Čl. IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 07.10.2019 do 06.10.2049, t. j. na tridsať rokov (30) rokov.

Zmluvné strany sa dohodli na práve nájomcu a to predĺženia predmetu nájmu pred uplynutím doby nájmu na ďalších tridsať (30) rokov, ktoré právo si nájomca musí uplatniť u prenajímateľa dvanásť (12) mesiacov pred skončením dohodnutej doby nájmu.

Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné skončiť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

#### Čl. V. Ostatné dojednania

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu označený v čl. I. tejto zmluvy užívať pre výkon všeobecného záujmu tak ako je uvedený v čl. II. tejto zmluvy.

Nájomca nesmie predmet nájmu prenechať inému, ani inému umožniť výkon akéhokoľvek predmetu podnikania alebo užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje vo vlastnom mene, na svoje náklady a na svoju zodpovednosť, zabezpečovať udržiavanie čistoty a poriadku na pozemku tvoriacom predmet nájmu počas celého roka.

#### Čl. VI. Doručovanie

Všetka korešpondencia vedená v súvislosti s touto nájomnou zmluvou medzi zmluvnými stranami sa musí uskutočniť písomnou formou, pričom bude adresovaná na adresu prenajímateľa alebo nájomcu uvedenú v jeho označení na prvej strane tejto zmluvy.

#### Čl. VII. Záverečné ustanovenia

V ostatnom, čo nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov a iné príslušné ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov upravujúcich nájom a podnájom nebytových priestorov.

Nájomca vyhlasuje, že od prenajímateľa v deň podpísania tejto zmluvy preberá celý predmet nájmu v stave spôsobilom obvyklého užívania a bez nedostatkov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení tejto zmluvy na webovej stránke nájomcu v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov.

Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán výlučne formou číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve.

Táto zmluva pozostáva z troch (3) strán textu, je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana si ponecháva dve (2) jej vyhotovenia.

V mene zmluvných strán konajúci zástupcovia, podľa vlastného vyhlásenia sú spôsobilí na právne úkony, zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu si pred podpisom prečítali, jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, táto zmluva je ich slobodnou a vážnou vôľou, že nekonali v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, preto na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Kaľave, dňa 7.10.2019  
Rímskokatolícka cirkev  
farnosť SLATVINA  
Slatvina 65  
053 61 p.Spišské Vlchy  
IČO: 319 663 81

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Slatvina  
Mgr. Ľubomír Krett, farár  
prenajímateľ

Obec Kaľava  
Jozef Rabatin starosta obce  
nájomca

