

Z M L U V A
o prenájme Kultúrneho domu - Auly MŠ, budovy sup.č.143.

Čl. I.

Prenajímateľ: **OBEC K A Ľ A V A**
 IČO: 00329223
 Zastúpená: Jozef Rabatin zástupca starostu obce
 č. účtu : 3402324001/5600
 Prima banka a.s. Spišská Nová Ves

Nájomca : **Terézia Jánošová**

Čl.II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom budovy Kultúrneho domu-Auly MŠ, súp.č.143 v Kaľave , ktoré je postavené na parcele C.KN 46/1 v Kaľave

Prenajímateľ prenájíma nájomcovi budovu a vnútorné priestory s príslušným zariadením a majetkom na účely usporiadania drobnej rodinnej oslavy .
Nájomcovi je známy stav nehnuteľného ako aj hnutel'ného majetku v čase podpísania nájomnej zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje, že prenájímané nehnuteľnosti a zariadenie bude užívať výhradne na dohodnutý účel a zodpovedá za zverené hodnoty, konanie účastníkov a ich bezpečnosť a zdravie. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v bezprostrednej blízkosti prenajatej budovy.

Čl.III

Úhrada nákladov a škody

Nájomca je povinný udržiavať predmet zmluvy v stave v akom ho prevzal. Vzniknuté škody na nehnuteľnom majetku ,hnutel'nom majetku, zariadení a osobách zúčastnených na podujatí hradí nájomca.

Čl.IV

Doba platnosti

Nájomná zmluva nadobúda právoplatnosť odo dňa jej podpísania oboch zúčastnených strán .

Čl. V

Nájomné

Obec Kaľava prenajíma uvedenú nehnuteľnosť a zariadenie za nájomné vo výške 10- Eur + spotrebovaná energia v zmysle Smernice obce Kaľava č. 1/2017 o poplatkoch za odplatné úkony a služby a úhrad za prenájom majetku obce Kaľava.
Nájomca nežiada o vykurovanie budovy.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné predpisy. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá strana obdrží 1 exemplár.

V Kaľave dňa 27.7.2018

.....
prenajímateľ

.....
nájomca