OBEC K a ľ a v a , okres Spišská Nová Ves

Z Á P I S N I C A
z XIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kaľave konaného dňa 30.9.2025

Prítomní: Podľa priloženej prezenčnej listiny.

I. – Úvodné náležitosti:

a) Zasadnutie obecného zastupiteľstva (=OZ) otvoril starosta obce Ing. Roman Bandžuch. Privítal poslancov v počte 4 - menovite Emília Butvinová, Stanislav Bandžuch, Vladimír Žec, Michal Rabatin a všetkých prítomných – menovite Jarmila Rabatinová a Ing. Anna Čechová.

b) Starosta obce Ing. Roman Bandžuch bude zapisovateľ, za overovateľov zápisnice určil Michala Rabatina a Stanislava Bandžucha.

c) Starosta obce informoval prítomných o vzdaní sa mandátu poslanca obecného zastupiteľstva Martina Kollárika, ktoré bolo doručené na Obecný úrad dňa 22.09.2025 a nastúpenie náhradníka na uvoľnený post poslanca Obecného zastupiteľstva obce Kaľava. Podľa zápisnice miestnej volebnej komisie v Kaľave o výsledku volieb do orgánov samosprávy miest a obcí, ktoré sa konali dňa 29.10.2022, ako náhradník do obecného zastupiteľstva v Kaľave nastupuje **Jarmila Rabatinová**, ktorá sa ujme mandátu na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva.
Starosta obce Ing. Roman Bandžuch odovzdal menovanej osvedčenie o zvolení.

d) Starosta obce Ing. Roman Bandžuch prečítal zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva. Poslankyňa obecného zastupiteľstva Jarmila Rabatinová zložila a podpísala zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo v Kaľave **k o n š t a t u j e,** že poslankyňa obecného zastupiteľstva obce Kaľava **Jarmila Rabatinová** zložila zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva.
Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0
OZ v Kaľave prijalo uznesenie **č. 110/2025**, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva pokračuje v plnom počte poslancov OZ
Prítomní poslanci: 5
Podľa priloženej prezenčnej listiny.
Starosta skonštatoval, že zasadnutie s počtom poslancov 5 je uznášania schopné.

K bodu 1 Schválenie programu zasadnutia
Starosta obce oboznámil poslancov s programom XIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kaľave, konaného dňa 30.9.2025, ktorý bol zverejnený na pozvánke.

Poslanci OZ – bez pripomienok.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:
OZ v Kaľave **schvaľuje** program XIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kaľave, konaného dňa 30.9.2025 v znení:
Návrh programu:

1. **Schválenie programu zasadnutia.**
2. **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**
3. **Kontrola plnenia prijatých uznesení.**
4. **Žiadosť o spoluprácu a spolufinancovanie Projektovej Dokumentácie z obce Vojkovce.**
5. **Zriadenie spoločného stavebného úradu Krompachy – Zmluva.**
6. **Zriadenie komisií podľa § 18 čl. 6. Štatútu obce Kaľava – Zmena člena.**
7. **Žiadosť o kúpu pozemku – František Girga najml., Kaľava č.119 - pokračovanie.**
8. **Pripomienky občanov.**
9. **Rôzne.**
10. **Záver.**

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Termín:
OZ v Kaľave prijalo uznesenie **č. 111/2025**, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
Zapisovateľ bude starosta obce Ing. Roman Bandžuch.
Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Michal Rabatin a Stanislav Bandžuch.

OZ v Kaľave s predloženým návrhom súhlasí.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:
OZ v Kaľave **určuje** za overovateľov zápisnice: Michal Rabatin a Stanislav Bandžuch.
Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Termín:
OZ v Kaľave prijalo uznesenie **č. 112/2025**, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

K bodu 3 Kontrola plnenia prijatých uznesení
Na XII. zasadnutí OZ v Kaľave dňa 30.6.2025 bolo prijatých 8 uznesení, pod číslom 102/2025 až 109/2025. Starosta obce oboznámil prítomných s plnením uznesení prijatých na XII. zasadnutí OZ v Kaľave dňa 30.6.2025.
Konštatuje, že 7 uznesenia sú splnené, 1 uznesenie č. 109/2025 – Spol. školský úrad v Smižanoch sa nebude plniť -> Obec Kaľava patrí pod spoločný šk. úrad v Krompachoch.

Poslanci obecného zastupiteľstva – bez pripomienok.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:
OZ v Kaľave **berie na vedomie** kontrolu plnenia prijatých uznesení.
Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Termín:
OZ v Kaľave prijalo uznesenie **č. 113/2025,** ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

K bodu 4 Žiadosť o spoluprácu a spolufinancovanie Projektovej Dokumentácie z obce Vojkovce.
Starosta obce Kaľava informoval poslancov OZ Kaľava o žiadosti o spoluprácu a spolufinancovanie PD pre spojovaciu komunikáciu medzi obcami Kaľava a Vojkovce. Vysvetlil, že je to projektová dokumentácia pre spojovaciu komunikáciu nachádzajúcu sa len v katastri obce Vojkovce vytvorenú počas Projektu Pozemkových Úprav (=PPÚ) v obci Vojkovce.
V Kaľave PPÚ neprebehol a časť spojovacej komunikácie v katastri obce Kaľava sa nachádza na nevysporiadaných pozemkoch súkromných vlastníkov a obec Kaľava PD nemá.
Bude potrebné pripraviť napr. Zmluvu o spolupráci medzi obcami, schváliť ju OZ Kaľava.

Starostka obce Vojkovce, Ing. Petra Gmucová, sa osobne zúčastnila obecného zastupiteľstva v Kaľave.
OZ v Kaľave súhlasilo, aby starostka obce Vojkovce – Ing. Petra Gmucová, vysvetlila Žiadosť o spoluprácu a spolufinancovanie.
Starostka obce Vojkovce zdôvodnila svoju žiadosť o spoluprácu a spolufinancovanie nielen zlým stavom predmetnej cesty medzi oboma našimi obcami, ale aj tým, že cestu využívajú občania oboch obcí.
Projektová dokumentácia pre obec Vojkovce bola vytvorená v r. 2008. Je potrebné ju aktualizovať podľa najnovších zákonov a vyhlášok. Cenové ponuky na aktualizáciu PD už obec Vojkovce má.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa postupne vyjadrovali k Žiadosti. Spoločne sa zhodli na nutnosti opravy danej cesty.
Súhlasili, aby sa spolupráca ohľadne PD pre spojovaciu komunikáciu medzi obcami Kaľava a Vojkovce riešila formou Zmluvy o spolupráci.
Taktiež navrhli starostovi obce, aby sa vyriešila PD pre cestu medzi obcami Kaľava a Vojkovce patriacej do katastra obce Kaľava.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:
OZ v Kaľave **berie na vedomie** Žiadosť o spoluprácu a spolufinancovanie projektovej dokumentácie z obce Vojkovce.
Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Termín:
OZ v Kaľave prijalo uznesenie **č. 113/2025,** ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

Starostka obce Vojkovce, Ing. Petra Gmucová, odišla z obecného zastupiteľstva v Kaľave.

K bodu 5. Zriadenie spoločného stavebného úradu Krompachy – Zmluva.
Starosta obce oboznámil poslancov o zriadení spoločného stavebného úradu v Krompachoch. Zriadenie spoločného stavebného úradu je v súlade s ust. § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o obecnom zriadení“), § 15

ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Stavebný zákon“).
Zriadenie spoločného stavebného úradu v Krompachoch musí byť na základe zmluvy. Návrh zmluvy, pripravený mestom Krompachy, bol poslaný všetkým poslancom OZ v Kaľave pred XIII. zasadnutím OZ v Kaľave.
Na XIII. zasadnutí OZ informoval starosta obce o zmene ohľadom nákladov na mzdu pre obec Kaľavu, a to zmena z 18% na 10%. Táto zmena však má byť zapracovaná až v prvom Dodatku k zmluve, čiže až následne po schválení predloženej zmluvy. Takto si to žiadalo mesto Krompachy.

Poslanci obecného zastupiteľstva mali pripomienky k zmluve, preto navrhli, aby sa zmluva schválila až po zapracovaní pripomienok.
Pripomienky boli ohľadne :
- výšky nákladov na mzdu pre obec Kaľavu (18%),
- ak sú uvedené v zmluve náklady na obyvateľa, tak uviesť za aké obdobie „na kal. mesiac“, „na rok“, atď,
- úradných hodín na obci -> uviesť stránkové hodiny / dni, alebo po dohode, ak je možné,
- zdôvodniť nárok na ďalšie náklady, ako sú uvedené v návrhu zmluvy, napr. poštovné a pod..

Na základe týchto pripomienok starosta obce navrhol a poslanci OZ súhlasili o hlasovaní, zvlášť za zriadenie spoločného stavebného úradu v Krompachoch, a zvlášť o zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:
a.) OZ v Kaľave **schvaľuje** zriadenie spoločného stavebného úradu s Mestom Krompachy, Mestom Spišské Vlachy, Obcou Kolinovce, Obcou Kaľava, Obcou Vojkovce, Obcou Slatvina, Obcou Oľšavka, Obcou Spišský Hrušov, Obcou Olcnava.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Termín:
OZ v Kaľave prijalo uznesenie **č. 114/2025,** ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

b.) OZ v Kaľave **schvaľuje** zmluvu o zriadení spoločného stavebného úradu s Mestom Krompachy, Mestom Spišské Vlachy, Obcou Kolinovce, Obcou Kaľava, Obcou Vojkovce, Obcou Slatvina, Obcou Oľšavka, Obcou Spišský Hrušov, Obcou Olcnava.

Za: 0 Proti: 0 Zdržal sa: 5 Termín:
OZ v Kaľave prijalo uznesenie **č. 115/2025,** ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

K bodu 6 Zriadenie komisií podľa § 18 čl. 6. Štatútu obce Kaľava – Zmena člena.
Starosta obce informoval OZ v Kaľave o potrebe zmeny člena v už zriadených komisiách z dôvodu ukončenia mandátu poslanca Martina Kollárika.

Poslanci obecného zastupiteľstva diskutovali o zmene a navrhli člena, resp. členov v komisiách.

Starosta obce predniesol návrh uznesení:
OZ v Kaľave
A . mení Finančnú komisiu
B . v o l í
Predsedu komisie: Jarmila Rabatinova
Člena komisie : Tomaš Peklansky, Milan Kollárik

OZ v Kaľave
A . mení komisiu pre ochranu verejného poriadku
B . v o l í
Predsedu komisie: Michal Rabatin
Člena komisie : Jarmila Rabatinova, Vladimír Žec

OZ v Kaľave
A . mení komisiu telovýchovy a športu
B . v o l í
Predsedu komisie: Vladimír Žec
Člena komisie : Jarmila Rabatinova, Stanislav Bandžuch
Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Termín:
OZ v Kaľave prijalo uznesenie **č. 116/2025,** ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

K bodu 7 Žiadosť o kúpu pozemku – František Girga najml., Kaľava č.119 - pokračovanie.
Zápis k tomuto bodu z predošlého XII. zasadnutia OZ :
Starosta obce predniesol poslancom žiadosť Františka Girgu najml. o kúpu časti pozemku E KN 133, LV307 na výstavbu rodinného domu. Je to žiadosť o kúpu pozemku namiesto Dáši Girgovej – riešené uznesením č. 32/ 2023.
Poslanci OZ na predošlom OZ z 28.3.2025 dali podmienku, že najprv musí byť späť vzatie žiadosti o kúpu pozemku z 26.6.2023 (uzn. č.32/2023) a potom sa bude rozhodovať o schválení žiadosti o kúpu pozemku pre F. Girgu najml..
Späť vzatie žiadosti o kúpu pozemku od Dáši Girgovej bolo doručené na obec 14.4.2025.
Poslanci obecného zastupiteľstva diskutovali o horeuvedených žiadostiach. OZ Kaľava sa dohodlo na ďalšom postupe – navrhujú stretnutie poslancov OZ a žiadateľa o kúpu pozemku v mesiacoch Júl/August 2025. Na tomto stretnutí sa rozhodne o predaji pozemku.

Zápis k tomuto bodu na aktuálnom XIII. zasadnutí OZ:
Starosta obce vysvetlil, že nebolo možné zvolať stretnutie v mesiacoch Júl/August z dôvodu čerpania dovoleniek poslancov OZ a starostu v rôznych termínoch.
Žiadosť o kúpu pozemku od Františka Girgu najml., Kaľava č.119 a Späť vzatie žiadosti o kúpu pozemku od Dáši Girgovej, Kaľava č.121 zobrali na vedomie poslanci OZ obce Kaľava uznesením 104/2025 (OZ z 30.06.2025).

Poslanci diskutovali o danom bode a zhodli sa na akceptácii žiadosti o kúpu pozemku pre Františka Girgu najml., Kaľava č.119.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:
OZ v Kaľave **schvaľuje:**

1.) **zámer predať časť pozemku** na parcele E KN 133, ktorá je vo vlastníctve obce Kaľava zapísaná na LV č.307 k.ú Kaľava, na výstavbu rodinného domu

2.) **spôsob predaja časti pozemku** na parcele E KN 133, ktorá je vo vlastníctve obce Kaľava zapísaná na LV č.307 k.ú Kaľava, podľa § 9a ods.1) písm.c) zákona č.138/1991 z.z. o majetku obcí v platnom znení, **priamym predajom** za cenu vo výške najmenej za hodnotu nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom.

3.) **zverejnenie** zámeru predať majetok a jeho spôsob v zmysle § 9a ods.2) zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Termín:
OZ v Kaľave prijalo uznesenie **č. 117/2025,** ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

K bodu 8 Pripomienky občanov
Žiadne.

K bodu 10 Rôzne
1.) Starosta obce informoval o príprave na **Deň úcty k starším**, ktorý sa bude konať 4.10.2025.

2.) Poslankyňa OZ Milka Butvinová predniesla návrh na prijatie úveru na dokončenie CVA v interiéry – dokončenie vykurovania, kuchynská linka, atď.
Začať so zistením ceny na dokončenie - cenová ponuka.

K bodu 11 Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Kaľave dňa: 30.9.2025

Začiatok zasadnutia OZ v Kaľave – 16:00 hod.

Koniec zasadnutia OZ v Kaľave – 18:00 hod.

Overovatelia:
Michal Rabatin .....
Stanislav Bandžuch .....

v.r.
Ing. Bandžuch Roman.
Starosta obce