OBEC K a ľ a v a , okres Spišská Nová Ves

Z Á P I S N I C A
z XVII. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kaľave
konaného dňa 19.06.2026

Prítomní: Podľa priloženej prezenčnej listiny.

I. – Úvodné náležitosti:

a) Zasadnutie obecného zastupiteľstva (=OZ) otvoril starosta obce Ing. Roman Bandžuch. Privítal poslancov v počte 3 - menovite Emília Butvinová, Stanislav Bandžuch, Vladimír Žec a hlavnú kontrolórku Ing. Annu Čechovú.

b) Starosta obce Ing. Roman Bandžuch bude zapisovateľ, za overovateľov zápisnice určil Vladimíra Žeca a Stanislava Bandžucha. Menovaní s týmto návrhom súhlasili.

c) Starosta obce informoval prítomných o vzdaní sa mandátov poslancov obecného zastupiteľstva Michala Rabatina a Jarmily Rabatinovej, doručenej v listinnej podobe na Obecný úrad 17.6.2026. Tento dátum končia ako poslanci OZ v obci Kaľava.

d) Informácia o vzdaní sa mandátov poslancov bola postúpená 17.6.2026 na Okresný úrad v SNV, odbor Všeobecná vnútorná správa, keďže nie sú ďalší náhradníci – poslanci.
Informácia z Okresného úradu v SNV, odbor Všeobecná vnútorná správa:
V zmysle usmernenia Ministerstva vnútra SR, odboru volieb, referenda a politických strán sa nové voľby konať nebudú, pretože 24.10.2026 sú vyhlásené voľby do orgánov samosprávy obcí.

e) Voľby do orgánov samosprávy obcí sa nevyhlasujú aj na základe zákona č.180/2014, §181, ods. 7.
Obecné zastupiteľstvo v obci Kaľava s počtom poslancov 3 je uznášania schopné.

Začiatok OZ:
Prítomní poslanci: 3
Podľa priloženej prezenčnej listiny.

Starosta obce Ing. Roman Bandžuch privítal prítomných. Starosta skonštatoval, že zasadnutie s počtom poslancov 3 je uznášania schopné.

K bodu 1 Schválenie programu zasadnutia
Starosta obce oboznámil poslancov s programom XVII. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kaľave, konaného dňa 19.06.2026, ktorý bol zverejnený na pozvánke.

Poslanci OZ – bez pripomienok a návrhov.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:
OZ v Kaľave **schvaľuje** program XVII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kaľave, konaného dňa 19.06.2026 v znení:

Návrh programu:

1. **Schválenie programu zasadnutia.**
2. **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**
3. **Kontrola plnenia prijatých uznesení.**
4. **Spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra obce Kaľava.**
5. **Voľba trojčlennej volebnej komisie z poslancov OZ, ktorá bude riadiť priebeh volieb, zisťuje výsledky volieb, spočítava hlasy a vypracuje zápisnicu z volieb.**
6. **Stanovisko Hl. kontrolórky k záverečnému účtu obce za r. 2025.**
7. **Schválenie záverečného účtu obce za rok 2025.**
8. **Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kaľava na I. polrok 2026.**
9. **Zmluva o spolupráci s obcou Vojkovce.**
10. **Určenie rozsahu funkcie starostu podľa § 11, čl.4, písmeno „i“ , zákona 369/1990Z.z. na volebné obdobie 2026-2030.**
11. **Určenie počtu poslancov podľa § 11, čl.3, písmeno „b“ , zákona 369/1990Z.z. na volebné obdobie 2026-2030.**
12. **Predaj obecných pozemkov v lokalite Dubie – pokračovanie, finálny prevod nehnuteľností.**
13. **Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Juraj Bendík.**
14. **Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - František Girga ml.**
15. **Žiadosť o súhlas so stavbou na obecnom pozemku – Patrik Šperňák.**
16. **Pripomienky občanov.**
17. **Rôzne.**
18. **Voľba Hl. kontrolóra – neverejne.**
19. **Záver.**

Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Termín:
OZ v Kaľave prijalo uznesenie **č. 141/2026**, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľkou bude ekonómka obce Bc. Darina Kehler.
Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Vladimír Žec a Stanislav Bandžuch.

OZ v Kaľave s predloženým návrhom súhlasí.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:
OZ v Kaľave **určuje** za overovateľov zápisnice: Vladimír Žec a Stanislav Bandžuch.
Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Termín:
OZ v Kaľave prijalo uznesenie **č. 142/2026**, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

K bodu 3 Kontrola plnenia prijatých uznesení

Na XVI. zasadnutí OZ v Kaľave dňa 27.03.2026 bolo prijatých 8 uznesení, pod číslom 133/2026 až 140/2026. Starosta obce oboznámil prítomných s plnením uznesení prijatých na XVI. zasadnutí OZ v Kaľave dňa 27.03.2026.
Konštatuje, že 7 uznesení je splnených, 1 uznesenie v riešení – štatutár MO Matice Slovenskej ešte nepodpísal pripravenú, starostom podpísanú, zmluvu o dotácii.

Poslanci obecného zastupiteľstva – bez pripomienok.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:
OZ v Kaľave **berie na vedomie** kontrolu plnenia prijatých uznesení.
Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Termín:
OZ v Kaľave prijalo uznesenie **č. 143/2026,** ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

K bodu 4 Spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra obce Kaľava.

Starosta obce oboznámil prítomných s konaním volieb hl. kontrolóra a navrhol poslancom spôsob vykonania voľby.
Spôsob voľby hlavného kontrolóra obce
1. Voľby hlavného kontrolóra sa uskutočnia tajným hlasovaním na XVII. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Kaľave, dňa 19.06.2026.
2. Pre vykonanie voľby zvolí Obecné zastupiteľstvo z poslancov trojčlennú volebnú komisiu, ktorá riadi priebeh volieb, zisťuje výsledky volieb, spočítava hlasy a vypracuje zápisnicu z volieb.
3. Na tajné hlasovanie sa použijú hlasovacie lístky, ktoré volebná komisia odovzdá poslancom.
4. Hlasovací lístok je spoločný pre všetkých kandidátov. Na hlasovacom lístku budú uvedení všetci kandidáti, ktorí splnili podmienky na funkciu hlavného kontrolóra v abecednom poradí (podľa priezviska), s uvedením poradového čísla, priezviska, mena a akademického titulu. Hlasovací lístok je opatrený pečiatkou obce Kaľava.
5. Na hlasovacom lístku poslanec zakrúžkovaním poradového čísla určí kandidáta, za ktorého hlasuje. Zakrúžkovať môže najviac jedného kandidáta. Hlasovací lístok po úprave vloží do volebnej schránky.
6. Platný hlasovací lístok je ten, ktorý je:
a) na predpísanom tlačive,
b) so zakrúžkovaním iba jedného kandidáta.
Poškodenie hlasovacieho lístka nemá vplyv na jeho platnosť. Na prečiarknuté alebo dopísané mená sa neprihliada.

7. Zvolenie hl. kontrolóra upravuje zákon 369/1990 Zb. § 18a odstavec 3.
„Na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezískal, obecné zastupiteľstvo ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom. Ďalšie podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra a náležitosti prihlášky ustanoví obec uznesením.“.

8. O priebehu voľby a o jej výsledku vypracuje volebná komisia zápisnicu, ktorá obsahuje:
a) počet všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva Kaľava
b) počet prítomných poslancov;
c) počet poslancov, ktorým boli vydané hlasovacie lístky;
d) počet odovzdaných hlasovacích lístkov;
e) počet platných odovzdaných hlasovacích lístkov;
f) počet hlasov odovzdaných pre jednotlivých kandidátov;
g) výsledok I. kola voľby , resp. II. kolo voľby;
h) meno zvoleného kandidáta.

9. Pokiaľ nebude hlavný kontrolór zvolený na obecnom zastupiteľstve dňa 19.06.2026, jeho voľba prebehne na nasledujúcom plánovanom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

10. Starosta obce je povinný s právoplatne zvoleným hlavným kontrolórom uzavrieť pracovnú zmluvu.

11. Pracovný úväzok hlavného kontrolóra je 10% úväzok.

12. Miesto výkonu práce hlavného kontrolóra je obecný úrad v Kaľave.

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že podľa §18 zákona č. 369/1990 hlavný kontrolór nesmie bez súhlasu obecného zastupiteľstva podnikať alebo vykonávať inú zárobkovú činnosť a byť členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.

Poslanci obecného zastupiteľstva súhlasili s horeuvedeným spôsobom voľby hlavného kontrolóra.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia.
Obecné zastupiteľstvo v Kaľave v súlade s § 18a zákona č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **súhlasí** so spôsobom voľby hlavného kontrolóra.
Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Termín:
OZ v Kaľave prijalo uznesenie **č. 144/2026,** ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo v Kaľave v súlade s § 18 zákona č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **súhlasí** pre hlavného kontrolóra obce Kaľava pre funkčné obdobie 2026-2032, že môže podnikať alebo vykonávať inú zárobkovú činnosť a byť členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.
Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Termín:
OZ v Kaľave prijalo uznesenie **č. 145/2026,** ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

K bodu 5. Voľba trojčlennej volebnej komisie z poslancov OZ, ktorá bude riadiť priebeh volieb, zisťuje výsledky volieb, spočítava hlasy a vypracuje zápisnicu z volieb.
Pre vykonanie voľby zvolí Obecné zastupiteľstvo z poslancov trojčlennú volebnú komisiu, ktorá riadi priebeh volieb, zisťuje výsledky volieb, spočítava hlasy a vypracuje zápisnicu z volieb.

Starosta obce navrhol do trojčlennej volebnej komisie poslancov: Emília Butvinová, Vladimír Žec, Stanislav Bandžuch.

Poslanci obecného zastupiteľstva súhlasili s návrhom.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo v Kaľave **volí** trojčlennú volebnú komisiu v zložení Emília Butvinová, Vladimír Žec, Stanislav Bandžuch, ktorá riadi priebeh volieb, zisťuje výsledky volieb, spočítava hlasy a vypracuje zápisnicu z volieb hl. kontrolóra v Kaľave, ktoré sa uskutočnia dňa 19.06.2026.
Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Termín:
OZ v Kaľave prijalo uznesenie **č. 146/2026,** ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

K bodu 6 Stanovisko Hl. kontrolórky k záverečnému účtu obce za r. 2025.
Hlavná kontrolórka obce Ing. Anna Čechová predniesla stanovisko k záverečnému účtu obce za r. 2025.

Poslanci obecného zastupiteľstva: bez pripomienok.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:
OZ v Kaľave **berie na vedomie** Stanovisko Hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce za r. 2025.
Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Termín:
OZ v Kaľave prijalo uznesenie **č. 143/2026,** ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

K bodu 7 Schválenie záverečného účtu obce za rok 2025.
Starosta obce oboznámil poslancov s Návrhom záverečného účtu obce za r.2025, ktorý bol vypracovaný 29.5.2026, zverejnený bol na úradnej tabuli 03.06.2026.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa pýtali na jednotlivé položky uvedené v návrhu záverečného účtu. Po vysvetlení ekonómkou obce, Bc. Darinou Kehler, súhlasili so schválením.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:
OZ v Kaľave **schvaľuje** Záverečný účet obce Kaľava a celoročné hospodárenie za rok 2025 bez výhrad.
Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Termín:
OZ v Kaľave prijalo uznesenie **č. 147/2026,** ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

K bodu 8 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kaľava na I. polrok 2026.
Hlavná kontrolórka obce Ing. Anna Čechová predniesla plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kaľava na I. polrok 2026.

Poslanci obecného zastupiteľstva súhlasili s predloženým návrhom.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:
OZ v Kaľave **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kaľava na I. polrok 2026.
Za:3 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Termín:
OZ v Kaľave prijalo uznesenie **č. 148/2026,** ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

K bodu 9 Zmluva o spolupráci s obcou Vojkovce.
Starosta obce, Ing. Roman Bandžuch predniesol návrh zmluvy o spolupráci s obcou Vojkovce. Spolupráca sa týka spolufinancovania Projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu spojovacej komunikácie medzi oboma obcami.

Výňatok - *z OZ 30.09.2025:*
Starosta obce Kaľava informoval poslancov OZ Kaľava o žiadosti o spoluprácu a spolufinancovanie PD pre spojovaciu komunikáciu medzi obcami Kaľava a Vojkovce. Vysvetlil, že je to projektová dokumentácia pre spojovaciu komunikáciu nachádzajúcu sa len v katastri obce Vojkovce vytvorenú počas Projektu Pozemkových Úprav (=PPÚ) v obci Vojkovce. V Kaľave PPÚ neprebehol a časť spojovacej komunikácie v katastri obce Kaľava sa nachádza na nevysporiadaných pozemkoch súkromných vlastníkov a obec Kaľava PD nemá.
Bude potrebné pripraviť napr. Zmluvu o spolupráci medzi obcami, schváliť ju OZ Kaľava.

Starostka obce Vojkovce, Ing. Petra Gmucová, sa osobne zúčastnila obecného zastupiteľstva v Kaľave.
OZ v Kaľave súhlasilo, aby starostka obce Vojkovce – Ing. Petra Gmucová, vysvetlila Žiadosť o spoluprácu a spolufinancovanie.
Starostka obce Vojkovce zdôvodnila svoju žiadosť o spoluprácu a spolufinancovanie nielen zlým stavom predmetnej cesty medzi oboma našimi obcami, ale aj tým, že cestu využívajú občania oboch obcí.
Projektová dokumentácia pre obec Vojkovce bola vytvorená v r. 2008. Je potrebné ju aktualizovať podľa najnovších zákonov a vyhlášok. Cenové ponuky na aktualizáciu PD už obec Vojkovce má.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa postupne vyjadrovali k Žiadosti. Spoločne sa zhodli na nutnosti opravy danej cesty.
Súhlasili, aby sa spolupráca ohľadne PD pre spojovaciu komunikáciu medzi obcami Kaľava a Vojkovce riešila formou Zmluvy o spolupráci.
Taktiež navrhli starostovi obce, aby sa vyriešila PD pre cestu medzi obcami Kaľava a Vojkovce patriacej do katastra obce Kaľava.

Podľa zákona č. 369/1990, §20a, ods. 4 je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov, čo je splnené.

Poslanci OZ súhlasili s návrhom Zmluvy o spolupráci.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:
OZ v Kaľave **schvaľuje** Zmluvu o spolupráci s obcou Vojkovce v nezmenenom znení.
Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Termín:
OZ v Kaľave prijalo uznesenie **č. 149/2026,** ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

K bodu 10 Určenie rozsahu funkcie starostu podľa § 11, čl.4, písmeno „i“ , zákona 369/1990Z.z. na volebné obdobie 2026-2030.

Podľa zákona o obecnom zriadení, obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené **: “i“** určiť plat starostu podľa osobitného zákona a určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu; zmeniť počas funkčného obdobia na návrh starostu rozsah výkonu jeho funkcie.

Poslanci sa postupne vyjadrovali k danej téme. Návrh je ponechať aktuálny stav 81%.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Kaľave **určuje,** podľa § 11, čl.4, písmeno „i“ , zákona 369/1990 Z.z. na volebné obdobie 2026-2030 rozsah výkonu funkcie starostu na 81%.

Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Termín:

OZ v Kaľave prijalo uznesenie **č. 150/2026,** ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

K bodu 11 Určenie počtu poslancov podľa § 11, čl.3, písmeno „b“ , zákona 369/1990Z.z. na volebné obdobie 2026-2030.

Počet poslancov na celé volebné obdobie určí pred voľbami obecné zastupiteľstvo podľa počtu obyvateľov obce takto: od 41 do 500 obyvateľov obce 3 až 5 poslancov, doteraz mala obec Kaľava určených 5 poslancov. Obec mala ku dňu vyhlásenia volieb 401 obyvateľov.

Poslanci obecného zastupiteľstva navrhli 5 poslancov.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Kaľave **určuje,** podľa § 11, čl.3, písmeno „b“ , zákona 369/1990Z.z. na volebné obdobie 2026-2030 počet poslancov 5.

Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Termín:

OZ v Kaľave prijalo uznesenie **č. 151/2026,** ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

K bodu 12 Predaj obecných pozemkov v lokalite Dubie – pokračovanie, finálny prevod nehnuteľností.

Starosta obce informoval poslancov OZ ohľadom finálneho prevodu pozemkov č. 959/15 a č. 959/16 v lokalite Dubie, k. ú. obce Kaľava.

Cena bola stanovená na predošlom OZ (vyňaté zo zápisnice z 27.03.2026):

Starosta obce oboznámil prítomných s postupom pri predaji pozemkov 959/15 a 959/16 novovytvorených Geometrickým plánom č. 23/2025 geodetom J. Zemanom a úradne overeným dňa 22.8.2025 pod č. 583/2025.

Ako ďalší krok je určenie ceny pozemku, ktorá nesmie byť nižšia ako je určená v Znaleckom posudku.

Znalecký posudok č. 11/2026 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti=pozemkov evidovanom na LV č.307 k.ú. Kaľava, a to: parcela C-KN č. 959/15 a parc. C-KN č.959/16 za účelom prevodu nehnuteľnosti. Je k nahliadnutiu na Obecnom úrade obce Kaľava.

Poslanci OZ mali Znalecký posudok č. 11/2026 k nahliadnutiu. Po diskusii sa dohodli na stanovení minimálnej ceny za pozemky rovnej Všeobecnej hodnoty uvedenej v Znaleckom posudku č. 11/2026.

Zámer o predaji a Doručené návrhy cien boli zverejnené, tak ako je stanovené zákonom. Zápisnica z otvárania obálok, kde boli návrhy cien, bola vypracovaná.

Poslanci OZ po vyhodnotení ponúk skonštatovali, že doručené ponuky spĺňajú podmienky určené vo zverejnenom zámere na odpredaj dvoch obecných pozemkov. Z tohto dôvodu poslanci OZ s predajom obecného majetku formou priameho predaja podľa § 9a odst. 1) písm.c zákona č. 138/1991 Z.z. súhlasia.

Starosta obce predniesol návrh uznesení:
OZ **schvaľuje** predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Kaľava, so sídlom Kaľava číslo 63, 053 42 Kaľava, parcely CKN 959/15 o výmere 500 m^2, zapísanej na LV č.307, k.ú Kaľava, pre Julianu Tulejovú, 05342, podľa §9a ods.1) písm. c) zákona č.138/1991 z.z. o majetku obcí v platnom znení, priamym predajom za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom **4,88 €/m2**, t.j. **celková suma 2440 EUR**. Náklady spojené s predajom nehnuteľnosti hradí kupujúci.
Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Termín:
OZ v Kaľave prijalo uznesenie ***č.* 152/2026,** ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

OZ **schvaľuje** predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Kaľava, so sídlom Kaľava číslo 63, 053 42 Kaľava, parcely CKN 959/16 o výmere 500 m^2, zapísanej na LV č.307, k.ú Kaľava, pre Františka Girgu, 05342, podľa §9a ods.1) písm. c) zákona č.138/1991 z.z. o majetku obcí v platnom znení, priamym predajom za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom **4,88 €/m2**, t.j. **celková suma 2440 EUR**. Náklady spojené s predajom nehnuteľnosti hradí kupujúci.
Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Termín:
OZ v Kaľave prijalo uznesenie ***č.* 153/2026,** ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

K bodu 13 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Juraj Bendík.

Starosta obce predniesol poslancom žiadosť Juraja Bendíka, o kúpu obecného pozemku C-KN 60, občanmi známi ako „Pastiereň“.
Žiadosť bola doručená poštou.
Starosta informoval poslancov, že tento obecný pozemok nie je určený na predaj, keďže je využívaný občanmi na prechod medzi ulicami obce, a takisto nikde nebola zverejnená informácia o jeho predaji.

Poslanci obecného zastupiteľstva diskutovali o žiadosti. Zhodli sa, že pozemok je využívaný pre účely obce a jeho občanov a nie je určený na predaj.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:
OZ v Kaľave **schvaľuje** zámer predať obecný pozemok C-KN 60 (nazývaný „Pastiereň“) o výmere 481m^2 zapísaný na LV č.1 v k.ú. Kaľava.
Za: 0 Proti: 3 Zdržal sa: 0 Termín:
OZ v Kaľave prijalo uznesenie **č. 154/2026,** ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

K bodu 14 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – František Girga ml..

Starosta obce predniesol poslancom žiadosť Františka Girgu ml., o kúpu časti obecného pozemku (500m^2) pre výstavbu rodinného domu. Jedná sa o obecný pozemok v lokalite Dubie, č. parcely E-KN 133, LV 307, k.ú. Kaľava.
Má záujem o časť pozemku, ktorý leží pod domom Františka Horvátha (smerom na časť obce „Svíbie“).
Starosta ukázal na mape katastra obce Kaľava o akú časť sa jedná.

Poslanci obecného zastupiteľstva diskutovali o žiadosti. Zhodli sa na predaji žiadanej časti obecného pozemku.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:
OZ v Kaľave **schvaľuje:**
1.) **zámer predať časť pozemku**, ktorý leží pod domom Františka Horvátha (smerom na časť obce „Svíbie“), na parcele E KN 133, ktorá je vo vlastníctve obce Kaľava zapísaná na LV č.307 k.ú Kaľava, na výstavbu rodinného domu.

2.) **spôsob predaja časti pozemku** na parcele E KN 133, ktorá je vo vlastníctve obce Kaľava zapísaná na LV č.307 k.ú Kaľava, podľa § 9a ods.1) písm.c) zákona č.138/1991 z.z. o majetku obcí v platnom znení, **priamym predajom** za cenu vo výške najmenej za hodnotu nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom.

3.) **zverejnenie** zámeru predať majetok a jeho spôsob v zmysle § 9a ods.2) zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení.
Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Termín:
OZ v Kaľave prijalo uznesenie **č. 155/2026,** ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

K bodu 15 Žiadosť o súhlas so stavbou na obecnom pozemku – Patrik Šperňák.

Starosta obce predniesol poslancom Žiadosť Patrika Šperňáka o súhlas so stavbou na obecnom pozemku 45/4. V žiadosti je uvedený navrhovaný zámer žiadateľa ako návrh na používanie obecnej parcely C-KN 45/4 na vstup na súkromné pozemky C-KN 46/8 a C-KN 46/9, ktorých majiteľom je Patrik Šperňák.
Žiadosť bola vypracovaná aj na základe diskusie so stavebným úradom obce Kaľava, keďže schválenie tejto žiadosti bude podkladom pre schválenie Stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu na parcelách C-KN 46/8 a C-KN 46/9 a vstupu na dané parcely.

Poslanci obecného zastupiteľstva diskutovali o žiadosti, a keďže nejde o predaj pozemku, ale len o povolenie používať spomínanú obecnú parcelu ako vstup na súkromné pozemky, tak s danou žiadosťou súhlasili.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:
OZ v Kaľave **schvaľuje** žiadosť Patrika Šperňáka na používanie obecnej parcely C-KN 45/4, o výmere 436 m^2, uvedenej na LV 1, k.ú. Kaľava, na vstup na súkromný pozemok C-KN 46/8 a 46/9, LV 457, k.ú. obce Kaľava.
Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Termín:
OZ v Kaľave prijalo uznesenie **č. 156/2026,** ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

K bodu 16 Pripomienky občanov.

Žiadne.

K bodu 17 Rôzne.

K bodu 18 Voľba Hl. kontrolóra – neverejne.

Starosta vyzval uchádzačov, ktorí splnili podmienky na funkciu hlavného kontrolóra a dal im priestor, aby sa postupne predstavili a povedali svoje doterajšie pracovné skúsenosti a schopnosti, poďakoval im za účasť a nasledovalo tajné hlasovanie.

Výsledok hlasovania - Počet platných hlasov (II.kolo):
1 – Ing. Anna Čechová = 3
2 - Ing. Zuzana Vaščáková, MBA = 0

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo obce Kaľava v súlade s § 18 zákona č. 369/1990 o Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **volí** Ing. Annu Čechovú za hlavného kontrolóra obce Kaľava, ktorá získala 3 hlasy, na obdobie 6 rokov, 10 % úväzku od 1.7.2026
Za:3 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Termín:
OZ v Kaľave prijalo uznesenie **č. 157/2026,** ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

K bodu 19 Záver.

Starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Kaľave dňa: 19.06.2026

Začiatok zasadnutia OZ v Kaľave – 15:30 hod.

Koniec zasadnutia OZ v Kaľave – 17:30 hod.

Overovatelia:
Stanislav Bandžuch .....
Vladimír Žec .....

Ing. Bandžuch Roman
Starosta obce