



OBEC K a ľ a v a , okres Spišská Nová Ves

Z Á P I S N I C A z XX. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kalave konaného dňa 30. 08. 2022

Prítomní poslanci: 5

Podľa priloženej prezenčnej listiny.

Starosta obce Jozef Rabatin privítal prítomných. Starosta konštatoval, že zasadnutie s počtom poslancov 5 je uznášaniaschopné.

K bodu 1. Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce oboznámil poslancov s programom XX. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kalave, konaného dňa 30.08.2022, ktorý bol zverejnený na pozvánke.

Poslanci OZ – bez pripomienok.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:

OZ v Kalave **schvaľuje** program XX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kalave, konaného dňa 30.8.2022 v znení:

Návrh programu:

- 1. Schválenie programu zasadnutia.**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Kontrola plnenia prijatých uznesení.**
- 4. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za r. 2022 I. polrok**
- 5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kalava na II. polrok 2022.**
- 6. Zásady hospodárenia s majetkom obce.**
- 7. Použitie finančných prostriedkov z Rezervného fondu na dofinancovanie kapitálových výdavkov pri rekonštrukcii CVA /centra voľnočasových aktivít / v Kalave.**
- 8. Predaj pozemku pre p. Františka Tuleja na umiestnenie unimobunky.**
- 9. Pripomienky občanov.**
- 10. Rôzne.**
- 11. Záver.**

Za:5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Termín:

OZ v Kalave prijalo **uznesenie č.182/2022**, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

K bodu č. 1

Návrh na zmenu a doplnenie programu:

Starosta obce Rabatin Jozef predložil poslancom návrh na zmenu a doplnenie programu XX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kaľave konaného dňa 30.08.2022.

Doplnenie bodu „ Predaj obecného pozemku, časť parcely E KN 90689/1, zastavaná plocha pri rodinnom dome č.97, Rabatinovi Stanislavovi, Kaľava č. 97“, tento bod doplniť ako bod č.9 a body 9,10,11 posunúť v poradí ako body 10,11,12.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:

1. **Schválenie programu zasadnutia.**
2. **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
3. **Kontrola plnenia prijatých uznesení.**
4. **Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za r. 2022 I. polrok**
5. **Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kaľava na II. polrok 2022.**
6. **Zásady hospodárenia s majetkom obce.**
7. **Použitie finančných prostriedkov z Rezervného fondu na dofinancovanie kapitálových výdavkov pri rekonštrukcii CVA /centra voľnočasových aktivít / v Kaľave.**
8. **Predaj pozemku pre p. Františka Tuleja na umiestnenie unimobunky.**
9. **Predaj obecného pozemku, časť parcely E KN 90689/1, zastavaná plocha pri rodinnom dome č. 97, Rabatinovi Stanislavovi, Kaľava č. 97.**
10. **Pripomienky občanov.**
11. **Rôzne.**
12. **Záver.**

Za:5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Termín:

OZ v Kaľave prijalo **uznesenie č.183/2022**, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku starosta obce Jozef Rabatin určil Bc. Darinu Kehler.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Martin Kollárik, Stanislav Bandžuch.

OZ v Kaľave s predloženým návrhom súhlasí.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:

OZ v Kaľave **určuje** za overovateľov zápisnice: Martin Kollárik, Stanislav Bandžuch.

Za:5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Termín:

OZ v Kaľave prijalo **uznesenie č. 184/ 2022**, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

K bodu 3 Kontrola plnenia prijatých uznesení

Na XIX. zasadnutí OZ v Kaľave dňa 27.06.2022 bolo prijatých 7. uznesení, pod číslom 175/2022 až 181/2022. Starosta obce oboznámil prítomných s plnením uznesení prijatých na XIX. zasadnutí OZ v Kaľave. Konštatuje, že uznesenia sa plnia priebežne, prípadne podľa určeného termínu.

Poslanci obecného zastupiteľstva – bez pripomienok.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:

OZ v Kaľave **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

Za:5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Termín:

OZ v Kaľave prijalo **uznesenie č. 185/2022**, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice

K bodu 4. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za r. 2022 I. polrok

Hlavná kontrolórka obce Ing. Anna Čechová predniesla Správu o kontrolnej činnosti za I. polrok 2022.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:

OZ v Kaľave **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za I. polrok 2022.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Termín: v texte

OZ prijalo **uznesenie č. 185/2022**, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice

K bodu 5.

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kaľava na II. polrok 2022

Hlavná kontrolórka obce Ing. Anna Čechová predniesla plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kaľava na II. polrok 2022.

Poslanci obecného zastupiteľstva – bez pripomienok.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Kaľave **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kaľava na II. polrok 2022.

Za:5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Termín:

OZ v Kaľave prijalo **uznesenie č. 186/2022**, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice

K bodu 6. Zásady hospodárenia s majetkom obce.

Starosta oboznámil poslancov s potrebou zmeny zásad hospodárenia s majetkom obce kvôli aktualizácii meny a zákonov.

Poslanci sa postupne vyjadrovali k danej téme.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia:

OZ v Kaľave **schvaľuje** Zásady hospodárenia s majetkom obce.

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Termín:
OZ v Kaľave prijalo **uznesenie č. 187/2022**, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice

K bodu 7. Použitie finančných prostriedkov z Rezervného fondu na dofinancovanie kapitálových výdavkov pri rekonštrukcii CVA /centra voľnočasových aktivít / v Kaľave.

- a.) Starosta obce oboznámil podrobne poslancov s prácami navyiac prevedenými na oprave budovy CVA a potrebu dofinancovania platby z rezervného fondu vo výške 3789,93€
- b.) rozpočtové opatrenie k použitiu rezervného fondu

Poslanci OZ –bez pripomienok.

OZ v Kaľave **schvaľuje:**

- a.) použitie prostriedkov z Rezervného fondu obce Kaľava vo výške 3789,93€ na dofinancovanie rekonštrukcii budovy CVA,
- b.) rozpočtové opatrenie k použitiu rezervného fond

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Termín:
OZ v Kaľave prijalo **uznesenie č. 188/2022**, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice

K bodu 8. Predaj pozemku pre p. Františka Tuleja na umiestnenie unimobunky.

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou o odpredaj pozemku a to, časti pozemku na parcele E KN 133 o celkovej výmere 18581 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, k. ú. Kaľava, obec Kaľava, okres Spišská Nová Ves, list vlastníctva č. 307, ako novovytvorený pozemok C KN č. 959/10 o výmere 66 m², druh pozemku ostatné plochy, k. ú. Kaľava, na výstavbu rodinného domu. Spôsob predaja bol schválený ako predaj osobitným zreteľom na zasadnutí obecného zastupiteľstva 17.12.2021, uznesením č.157/2021, zverejnený bol na úradnej tabuli od 27.12.2021 do 30.08.2022. Poslanci sa postupne vyjadrovali k danej téme. Starosta obce predniesol návrh uznesenia:

OZ v Kaľave **schvaľuje,**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Kaľava, so sídlom Kaľava číslo 63, 053 42 Kaľava, na parcele E KN 133 o celkovej výmere 18581m², druh pozemku trvalé trávne porasty, k. ú. Kaľava, obec Kaľava, okres Spišská Nová Ves, list vlastníctva č. 307, a to:

novovytvoreného pozemku C KN č. 959/10 o výmere 66 m², druh pozemku ostatné plochy, k. ú. Kaľava, obec Kaľava, okres Spišská Nová Ves podľa geometrického plánu geodeta Jána Zemana č. GP 37176528-57/2021, osobitným zreteľom, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 27.12.2021 do 30.08.2022, pre Františka Tuleja, bytom Kaľava č. 119, 05342, nar.za kúpnu cenu 3€/m², t. j. za cenu spolu 198 eur. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra znáša kupujúci.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Termín:

OZ v Kaľave prijalo **uznesenie č. 189/2022**, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice

K bodu 9. Žiadosť o kúpu pozemku Stanislav Rabatin

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o žiadosti Stanislava Rabatina o majetkoprávne vysporiadanie pozemku v k.ú. obce Kaľava parcela E KN 90689/1.

Poslanci OZ – Poslanci sa postupne vyjadrovali k téme a súhlasili s predajom pozemku. Starosta obce predniesol návrh uznesenia:

OZ v Kaľave **schvaľuje**, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva časti nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza na parcele E KN 90689/1 o celkovej výmere 6763m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a časti ktorá sa nachádza na parcele E KN 90037 o celkovej výmere 320m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, obe k. ú. Kaľava, obec Kaľava, okres Spišská Nová Ves, list vlastníctva č. 307, a to: novovytvoreného pozemku podľa geometrického plánu geodeta Jána Zemana č. GP 35/2022. parcela C KN 116/6, Diel číslo 12, o výmere 29m², zastavaná plocha, parcela C KN 116/7, Diel číslo 13, o výmere 22m², zastavaná plocha, parcela C KN 116/8, Diel číslo 11, o výmere 23m², zastavaná plocha, parcela C KN 116/8, Diel číslo 15, o výmere 8m², zastavaná plocha, spolu 82m², v prospech Stanislava Rabatina bytom Kaľava č. 97, 05342 Kaľava, nar.(ďalej len „kupujúci“), podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho a tvorí i príľahlý pozemok k stavbe vo vlastníctve kupujúceho, ktorou je rodinný dom s. č. 97, k. ú. . Kaľava, obec Kaľava, okres Spišská Nová Ves evidovaný na LV č. 485. Kúpna cena je 32,00- €. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra znáša kupujúci.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Termín:

OZ v Kaľave prijalo **uznesenie č. 190/2022**, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice

K bodu 10. Pripomienky občanov

Poslanec OZ upozornil na rýchlu jazdu občanov v obci

K bodu 11. Rôzne

K bodu 12. Záver

Starosta obce poďakoval poslancom za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Začiatok zasadnutia OZ v Kaľave – 16:30 hod.

Koniec zasadnutia OZ v Kaľave – 17:30 hod.

Overovatelia

Martin Kollárik

.....

Stanislav Bandžuch

.....

Jozef Rabatin

starosta obce