VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
Obce Kaľava
č. 3/2026

o miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce Kaľava

Návrh VZN vyvesený dňa : 27.11.2025
Návrh VZN zvesený dňa : 15.12.2025

VZN schválené: 16.12.2025
VZN vyvesené dňa: 16.12.2025
VZN účinné: 1.1.2026

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kaľava č. 3/2026

o miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce Kaľava

Obec Kaľava, Obecné zastupiteľstvo v Kaľave v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 a v súvisiacich ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznáša na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“).

Časť I
Všeobecné ustanovenia

Čl. 1
Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Čl. 2
Základné ustanovenie

1. Obec Kaľava ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2026 miestnu daň z nehnuteľností, za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej daniz nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z..

Čl. 3
Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb.

Časť II
Daň z pozemkov

Čl. 4
Hodnoty pozemkov

1. Hodnota pozemkov na území obce Kaľava je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a to:
   a) **0,0670 EUR** / m2 – orná pôda,
   b) **0,0192 EUR** / m2 – trvalé trávne porasty,
   c) **1,32 EUR** / m2 – záhrady,
   d) **1,32 EUR** / m2 – zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy,
   e) **0,119** EUR/ m2– lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýba ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
   f) **13,27** EUR / m2 – stavebné pozemky.

Čl. 5
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kaľava, ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
   a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty- **0,65%**,
   b) záhrady- **0,40 %,**
   c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy- **0,40%,**
   d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy- **0,40%,**
   e) stavebné pozemky- **0,40%**.

2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty a sadzby uvedenej v bode 1 tohto článku.

Časť III
Daň zo stavieb

Čl. 6
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy nasledovne:
   a) **0,060 €/m2** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
   b) **0,060 €/m2** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
   c) **0,20 €/m2** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
   d) **0,20 €/m2** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov.
   e) **0,45 €/m2** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
   f) **0,060 €/m2** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,060 €/m2** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Časť IV
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

Čl. 7
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Od dane sú oslobodené pozemky a stavby uvedené v § 17 ods. 1 zákona 582/2004 Z. z.

2. Správca dane v súlade s §17 ods.2) zákona oslobodzuje od dane z pozemkov:
   a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje,
   b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
   c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
   d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

3. Správca dane v súlade s §17 ods. 3) zákona oslobodzuje od dane zo stavieb:
   a) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam

4. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške:
   a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve držiteľov preukazu občanas ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu -opatrovníka, ako aj prevažne alebo úplne bezvládnych občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie a osobné potreby. Zníženie dane platí ajv prípade, že sprievodca — opatrovník je prihlásený k trvalému pobytu na adrese držiteľa preukazu ZŤP, keď to preukáže patričným dokladom .

Čl. 8
Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Kaľava ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 1,- EUR nebude vyrubovať.

Čl. 9
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Kaľava sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Kaľave dňa 16.12.2025 uznesením číslo 132/2025.
3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Kaľava č. 2/2025 o miestnej dani z nehnuteľností.
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2026.

V Kaľave

Ing. Roman Bandžuch
starosta obce