

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**  
**Obce Kaľava**  
**č. 2/2025**

**o miestnej dani z nehnuteľnosti na území**  
**obce Kaľava**



Návrh VZN vyvesený dňa : 29.11.2024  
Návrh VZN zvesený dňa : 15.12.2024

VZN schválené: 16.12.2024  
VZN vyvesené dňa: 16.12.2024  
VZN účinné: 1.1.2025

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Kaľava č. 2/2025**  
**o miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce Kaľava**

Obec Kaľava, Obecné zastupiteľstvo v Kaľave v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 a v súvisiacich ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznáva na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“).

**Časť I**  
**Všeobecné ustanovenia**

**Čl. 1**  
**Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

**Čl. 2**  
**Základné ustanovenie**

1. Obec Kaľava ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2025 miestnu daň z nehnuteľností, za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej daniz nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z..

**Čl. 3**  
**Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

**Časť II**  
**Daň z pozemkov**

**Čl. 4**  
**Hodnoty pozemkov**

1. Hodnota pozemkov na území obce Kaľava je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a to:
  - a) **0,0670 EUR / m<sup>2</sup>** – orná pôda,
  - b) **0,0192 EUR / m<sup>2</sup>** – trvalé trávne porasty,
  - c) **1,32 EUR / m<sup>2</sup>** – záhrady,
  - d) **1,32 EUR / m<sup>2</sup>** – zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy,
  - e) **0,119 EUR/ m<sup>2</sup>**– lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýba ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
  - f) **13,27 EUR / m<sup>2</sup>** – stavebné pozemky.

## Čl. 5

### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kaľava, ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty- **0,60%**,
  - b) záhrady- **0,35 %**,
  - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy- **0,35%**,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy- **0,35%**,
  - e) stavebné pozemky- **0,35%**.
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty a sadzby uvedenej v bode 1 tohto článku.

## Časť III

### Daň zo stavieb

## Čl. 6

### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) **0,05 €/m<sup>2</sup>** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) **0,05 €/m<sup>2</sup>** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) **0,19 €/m<sup>2</sup>** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) **0,19 €/m<sup>2</sup>** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov.
  - e) **0,41 €/m<sup>2</sup>** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - f) **0,05 €/m<sup>2</sup>** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,05 €/m<sup>2</sup>** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

## Časť IV

### Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

## Čl. 7

### Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Od dane sú oslobodené pozemky a stavby uvedené v § 17 ods. 1 zákona 582/2004 Z. z.
2. Správca dane v súlade s §17 ods.2) zákona oslobodzuje od dane z pozemkov:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
  - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.
3. Správca dane v súlade s §17 ods. 3) zákona oslobodzuje od dane zo stavieb:
  - a) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam

4. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške:
  - a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu -opatrovníka, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie a osobné potreby. Zníženie dane platí aj v prípade, že sprievodca — opatrovník je prihlásený k trvalému pobytu na adrese držiteľa preukazu ZŤP, keď to preukáže patričným dokladom .

#### **Čl. 8**

##### **Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Obec Kaľava ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 1,- EUR nebude vyrubovať.

#### **Čl. 9**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Kaľava sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Kaľave dňa 16.12.2024 uznesením číslo 80/2024.
3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Kaľava č. 2/2024 o miestnej dani z nehnuteľností.
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2025

V Kaľave

Ing. Roman Bandžuch  
starosta obce

