

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Kaľava č. 3/2012
o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Kaľava, Obecné zastupiteľstvo v Kaľave v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce .Kaľava.

**Časť I.
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2
Základné ustanovenie**

1. Obec Kaľava ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2013 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

**§ 3
Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

**Časť II.
Daň z pozemkov**

**§ 4
Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Kaľava hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) 0,0670 EUR / m² – orná pôda
- b) 0,0192 EUR / m² – trvalé trávne porasty
- c) 1,3277 EUR / m² - záhrady
- d) 1,3277 EUR / m² – zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy
- e) 0,119 EUR/ m²– lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- f) 13,2775 EUR / m² – stavebné pozemky.

**§ 5
Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kaľava, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
trvalé trávnaté porasty - 0,50% : **orná pôda – 3,3524 €/ha**
trvalé trávnaté porasty – 0,9626 €/ha
 - b) záhrady - 0,25 % : **0,0033 €/m²**

- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy – 0,25%
0,0033 €/m²
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – 0,25%: **2,9749 €/ha**
- e) stavebné pozemky - 0,25% **0,0331 €/m²**

Časť III. Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,0331 €/m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,0331 €/m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,1327 €/m²** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,1327 €/m²** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov.
 - e) **0,3319 €/m²** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - f) **0,0331 €/m²** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,00331 €/m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Článok IV. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam
3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške:
 - a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu -opatrovníka, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie a osobné potreby. Zníženie dane platí aj v prípade, že sprievodca – opatrovník je prihlásený k trvalému pobytu na adrese držiteľa preukazu ZŤP, keď to preukáže patričným dokladom .

§ 9 Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Kaľava ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 0,- EUR nebude vyrubovať.

§ 10

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kaľava č.5 /2006.

§ 11

Záverčné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Kaľave sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 12.12.2012 uznesením č. 27/2012 bod.č.1 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.

Jozef Bandžuch v.r.
starosta obce