



Rodinný dom je riešený ako jednopodlažný bungalov, nepodpivničený, bez obytného podkrovia, pravouhlého pôdorysu max. rozmerov 16,2x15,50m (vrátane zateplenia). Objekt bude založený na základových pásoch z prostého betónu. Nosné steny budú z presných pórobetónových tvárnic zateplených fasádnym polystyrénom. Krov tvaru „T“ so sklonom 25° pokrytý ťažkou skladanou krytinou bude vytvorený ako tradičný viazaný krov. Zastavaná plocha rodinného domu je 201,67 m<sup>2</sup> ( v rámci zateplenia) a predpokladaná max. výška štítu strechy od upraveného terénu 6,88m. Zo západnej strany domu je v situácii zakreslená vydláždená odstavňá plocha pre dva automobily a taktiež nezastrešená terasa.

Pri vjazde na pozemok je vydláždená plocha pre možnosť parkovania min. dvoch motorových vozidiel. Napojenie vjazdu novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. C-KN 321/10, na priet'ah cesty č.: III/3256, so zachovaním existujúceho odvodnenia cesty, k.ú. Kaľava, okres Spišská Nová Ves.

Riešenie vjazdu na pozemok tvorí samostatná časť projektu.

Pre užívanie bude potrebné dom napojiť na vlastný vodovod z vlastne studne, splaškovú kanalizáciu na vlastnú žmpu, dažďovú kanalizáciu na retenčnú nádobu a vzdušnú elektrickú sieť vzdušnou NN prípojkou. V danej lokalite sa nachádza vzdušné NN elektrické vedenie a obecný rozhlas na opačnej strane cesty. Pred predmetnou parcelou sa nachádza aj vzdušné vedenie Slovak Telekom a verejný plynovod v zemi.

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto **záväzné podmienky**:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra **C KN 315/2, 316/2, 321/10, k.ú. Kaľava** podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom: Ing. Peter Kubičár – PK atelér, Sadová 440, 053 14 Spišský Štvrtok, zo dňa 03/2022 ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny oproti schválenému projektu nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Overenú projektovú dokumentáciu stavby predloží stavebník pri kolaudácii stavby.
2. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady, týkajúce sa realizovanej stavby.
3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné STN a ostatné technické normy.
4. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a na to, aby realizáciou stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
5. Investor je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle ust. § 98-104 stavebného zákona.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do **31.08.2027**.
7. V prípade nedodržania lehoty ukončenia stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím tejto lehoty o jej predĺženie.
8. Stavba bude realizovaná: **svojpomocne**.
9. Za odborné vedenie a uskutočňovanie stavby zodpovedá stavebný dozor stavebníka: **Lucia Galušková, Hornádska 482/44, 053 61 Spišské Vlachy**.
10. Pre stavebné konštrukcie a zariadenia budú použité výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.

Osvedčenia o akosti použitých výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

11. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou, alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá **stavebný dozor dodávateľa stavby**.
12. Prístup na stavenisko a k stavbe: z cesty III/3256 novovybudovaným vjazdom.
13. Zriadenie staveniska a skládky stavebných materiálov: na pozemkoch investora.
14. Zásobovanie vodou: novovybudovanou studňou.
15. Napojenie na elektrickú sieť: novovybudovanou elektrickou prípojkou.
16. Zrážkové vody: zvedené do retenčnej nádoby s objemom 10 m<sup>3</sup> s prepadom do vsakovacej jamy.
17. Splaškové vody: zvedené do vodonepriepustnej žumpy o objeme 12,00 m<sup>3</sup>.
18. Vykurovanie: primárne: kotol na tuhé palivo – biomasu s výkonom 20 kW, sekundárne: teplovzdušná krbová vložka s výkonom 6 kW.
19. Príprava teplej vody: Zásobníkovým ohrievačom teplej vody (ZOV) biomasu/elektrina, s objemom 200 l v kombinácii s akumuláčnou nádobou s objemom 1000 l.

### **Podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí :**

#### **Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor**

Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves

Stanovisko č. OU-SN-PLO1-2022/003413-2-Da zo dňa 18.2.2022

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor z hľadiska ochrany **súhlasí** a využívania poľnohospodárskej pôdy s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy za dodržania týchto podmienok:

1. Z plochy skutočne zastavanej a spevnenej vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti parcely č. C KN 315/2 v kat. území Kaľava.
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhu pozemku v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 cit. zákona, požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku (z ornej pôdy na zastavanú plochu) s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.

#### **Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredie**

Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

Záväzné stanovisko č. OU-SN-OSZP-2022/010659-2 zo dňa 21.07.2022

Okresný úrad Spišská Nová ves, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný správny orgán vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov toto **záväzné stanovisko**:

Lokalita, v ktorej je navrhované umiestnenie a stavba rodinného domu je v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny chránená prvým stupňom územnej ochrany. K ohrozeniu záujmov ochrany prírody a krajiny v danej lokalite umiestnením a následnou realizáciou danej stavby nedôjde.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k predloženej projektovej dokumentácii „Rodinný dom, bungalov“ nemáme žiadne pripomienky.

V prípade, že si daná stavba bude vyžadovať výrub drevín alebo súvislého krovia je potrebné pre túto činnosť požiadať o súhlas miestne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny, ktorým je obec Kaľava.

### **Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**

Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

Záväzné stanovisko č. OU-SN-OCDPK-2023/011624-002 zo dňa 31.07.2023

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií príslušný podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s § 3 ods. 5) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), konajúc podľa § 3b ods.1) cestného zákona, v súlade s § 3b ods. 4) cestného zákona na základe stanoviska správcu cesty a stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti, vydáva podľa § 3b ods. 3) cestného zákona v spojení s §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nasledovné záväzné stanovisko. Po preštudovaní doručenej žiadosti vrátane príloh

n e m á m e n á m i e t k y

k zriadeniu vjazdu z cesty III. triedy č. 3256, ktorá je podľa §3d ods. 2 cestného zákona vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, umiestnenej na parcele CKN č. 321/1, k. ú. Kaľava (bez založeného LV), na pozemku EKN 90699, k. ú. Kaľava (LV 307), na susednú nehnuteľnosť – parcelu CKN č. 321/10, sprístupňujúc parcelu KNC 315/2 a KNC 316/2, k. ú. Kaľava (LV 301), ktorého zriadenie súvisí s realizáciou stavby „Rodinný dom - bungalov, novostavba" v rámci územia vhodného na zastavanie, za dodržania nasledovných podmienok:

1. Miesto vjazdu: vľavo vedľa cesty III. triedy č. 3256 v smere staničenia cesty, v km cca 3,041 (kumulatívne staničenie), podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej tunajším úradom.
2. Účel vjazdu: zabezpečenie obsluhy a prízjazdu na pozemok, slúžiaci výlučne pre potreby 1 rodinného domu.
3. Vyhotovenie vjazdu: vjazd uskutočniť podľa predloženej projektovej dokumentácie v stupni pre vydanie stavebného povolenia „Rodinný dom - bungalov, novostavba“ - Vjazd na pozemok vypracovanej Ing. Miroslavom Vyparinom, ktorá bola overená tunajším správnym orgánom pod č. OU-SN-OCDPK-2023/011624 dňa 31.07.2023 a tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto záväzného stanoviska.
4. Akékoľvek zmeny a odchýlky od projektovej dokumentácie, overenej tunajším úradom pod č. OU-SNOCDPK-2023/011624 dňa 31.07.2023 sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho súhlasu tunajšieho úradu. Žiadosť o súhlas s prípadnou zmenou v projektovej dokumentácii a popisom zmien musí byť podaná vopred a doložená projektovou dokumentáciou spracovanou odborne spôsobilou osobou.
5. Stavebník resp. ním splnomocnená osoba je povinná pred začatím prác súvisiacich s výstavbou vjazdu požiadať majiteľov, resp. správcov dotknutých podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie, v prípade potreby zabezpečiť ich dozor a rešpektovať podmienky v ich stanoviskách.

6. Investor počas výstavby zabezpečí dodržiavanie ochranných pásem v zmysle príslušných slovenských technických noriem a zabezpečí, aby uskutočnením vjazdu neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení, budú tieto v celej šírke vjazdu umiestnené do chráničky a dostatočne zabezpečené proti možnému poškodeniu, pričom ku kontrole nepoškodenosti vedení budú prizvaní jednotliví správcovia.
7. Počas vykonávania prác na zriadení vjazdu nesmie byť na ceste III/3256 skladovaný žiadny stavebný materiál ani iné predmety, ktorá by vytvárali prekážku premávke na ceste III/3256. Materiály skladovať a mechanizmy parkovať tak, aby nebol zamedzený pohyb chodcov na prilahlých verejných plochách.
8. Miesto realizácie vjazdu na cestu III/3256 bude počas realizácie zabezpečené tak, aby jeho zriaďovaním nebola ohrozená bezpečnosť okolia. Počas prác na zriadení vjazdu bude pracovný priestor zabezpečený tak, aby bol zamedzený prístup nepovolanych osôb a predišlo sa úrazu účastníkov cestnej premávky, z dôvodu že práce budú vykonávané aj v tesnej blízkosti cesty III/3256.
9. Stavebník zabezpečí, aby pri činnostiach súvisiacich s realizáciou vjazdu nebola znečistená cesta III/3256 a ani susedné nehnuteľnosti napr. pohybom neočistených mechanizmov, znečistenie cesty odvázaným materiálom, splavovaním narušenej zeminy a pod.
10. Zriadením vjazdu nesmie byť ohrozená cesta č. III/3256 a bezpečnosť premávky na nej a to hlavne zväzdaním a odtekaním vody na cestné teleso, jeho technickým spracovaním alebo umiestnením. Zároveň nesmie dôjsť k zmene odtokových pomerov cesty a v okolí cesty.
11. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Správy ciest Košického samosprávneho kraja, strediska Spišská Nová Ves pod číslom IU-2023/2223-4276 zo dňa 19.04.2023, podmienky uvedené v stanovisku ORPZ – ODI Spišská Nová Ves pod číslom ORPZ-SN-ODI-5-/2022 zo dňa 10.06.2022, stanovisku Košického samosprávneho kraja č. 5518/2023/OSM-26640 zo dňa 03.07.2023, ako aj ostatných dotknutých orgánov a organizácií (správcovia sietí a pod.).
12. Vjazd na cestu III/3256 musí byť plynulý, zrealizovaný podľa platných noriem. Žiadna časť nesmie prevyšovať do vzdialenosti cca 1,0 metra od asfaltového okraja vozovky cesty III/3256, aby nedochádzalo pri odhrňaní snehu k poškodzovaniu radlíc.
13. Prípadné vzniknuté škody z dôvodu realizácie vjazdu z cesty III/3256 spôsobené vlastníkovi uvedenej cesty III. triedy, správcom sietí, prípadne tretím osobám, stavebník uhradí podľa osobitných predpisov, alebo uvedie veci do pôvodného stavu.
14. V termíne 4 týždne pred začatím výstavby je potrebné požiadať tunajší správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie cesty III/3256 v zmysle §8 ods. 1) cestného zákona s doložením príslušných dokladov v zmysle cestného zákona.
15. Z dôvodu, že pri stavebných prácach súvisiacich s realizáciou vjazdu z cesty III/3256 dôjde k obmedzeniu premávky na predmetnej ceste, či už pohybom pracovných strojov, pracovníkov alebo inou súvisiacou činnosťou, stavebník je požiadať tunajší správny orgán o čiastočnú uzávierku cesty III/3256 spolu so žiadosťou o určenie prenosného dopravného značenia a doložením príslušných príloh v zmysle cestného zákona.
16. Vjazd môže byť umiestnený len na pozemkoch ku ktorým má investor vlastnícky vzťah alebo v stavebnom konaní preukáže, že má k dotknutým pozemkom iné právo podľa §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú časť stavby.
17. Stavebník resp. ním splnomocnená osoba oznámi začatie prác súvisiacich so zriadením vjazdu na cestu III/3256 tunajšiemu úradu e-mailom na adresu: maros.sefcik@minv.sk minimálne 3 pracovné dni pred ich začatím.
18. V prípade potreby rozhodne o prípadnej ďalšej úprave alebo zrušení predmetného vjazdu z cesty na susednú nehnuteľnosť s ohľadom na ochranu dotknutej cesty a na bezpečnosť

premávky na nej príslušný cestný správny orgán (Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií).

19. Vlastník stavby/pozemku, ktorý je týmto vjazdom sprístupnený bude vjazd udržiavať vo vyhovujúcom stavebnotechnickom stave počas celej doby trvania potreby pre účely ktorej bol zriadený.
20. V prípade zmeny účelu užívania stavby ktorú vjazd sprístupňuje, je vlastník povinný požiadať cestný správny orgán - Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií) o vydanie stanoviska k takejto zmene.
21. Vlastník si nebude nárokovať náhradu škody od správcu/vlastníka dotknutej cesty, ku ktorej môže dôjsť prevádzkovou činnosťou, pri zabezpečovaní bežnej údržby cesty (úprava odvodňovacích priekop, zásahy v cestných pozemkoch, zimná údržba a pod. ), prípadne realizácii nových investičných zámerov vlastníka uvedenej cesty.
22. Dotknutý orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek zmeniť alebo doplniť v prípade že dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností z ktorých dotknutý orgán vychádzal, alebo ak si to vyžiada verejný záujem.
23. Kontrolu súladu vyhotovenia vjazdu s overenou projektovou dokumentáciou vykoná tunajší úrad v rámci kolaudačného konania stavby "Novostavba rodinného domu", pričom súhlasné stanovisko je nevyhnutným podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.
24. V prípade nesplnenia stanovených podmienok, uplatní cestný správny orgán voči žiadateľovi sankcie podľa § 22c cestného zákona v znení neskorších predpisov

#### **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice**

Stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy č. NPP/2095/2022, zo dňa 28.02.2022

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. (VSD) súhlasí s pripojením na Odbernom mieste Kaľava, 053 42 Kaľava /Parcela č. 90141 pri dodržaní nasledovných podmienok:

#### **A/ BOD PRIPOJENIA**

- Miesto pripojenia:** Podperný bod označený na str. 2 tohto stanoviska „Lokalita možného pripojenia“
- Hlavný istič:** 20 A s vypínacou charakteristikou typu „B“
- Typ prípojky:** Trojfázová
- Typ merania:** Priame
- Umiestnenie merania:** Elektromerový rozvádzač - **na verejne prístupnom mieste** (napr. v oplotení, pred oplotením, vedľa podperného bodu, v zelenom páse).
- Majetkové rozhranie:** Zariadenie VSD končí poistkovou skrinkou umiestnenou na určenom podpernom bode, ktorej montáž zabezpečí VSD. Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača.
- Dodatočné informácie** K výstavbe na danej nehnuteľnosti nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady ak budú splnené všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku.

#### **B/ NASLEDUJÚCE KROKY**

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že po podpise Zmluvy o pripojení a uhradení pripojovacieho poplatku bude pred samotným pripojením Vášho nového odberného miesta do distribučnej sústavy z Vašej strany ešte potrebné:

1. Na **vlastné náklady realizovať odberné elektrické zariadenie** (ďalej len „OEZ“), ktoré začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača (vrátane).
2. **Dat' vypracovať** Prvú odbornú prehliadku a skúšku (tzv. **revíziu správu**) na OEZ. Revíziu správu je potrebné následne predložiť pri uzatvorení Zmluvy o združenej dodávke elektriny alebo doručiť elektronicky prostredníctvom portálu eVSD na stránke [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk).
3. **Uzatvoriť Zmluvu o združenej dodávke elektriny** s vybraným dodávateľom elektriny.

### C/ ÚČEL A PLATNOSŤ STANOVISKA

Toto stanovisko slúži zároveň ako doklad k územnému rozhodnutiu, stavebnému povoleniu resp. ohláseniu drobnej stavby.

Stanovisko nadobúda platnosť účinnosťou Zmluvy o pripojení. Stanovisko je platné po dobu účinnosti Zmluvy o pripojení.

### D/ UPOZORNENIE

Dovoľujeme si vás tiež informovať, že pri realizácii pripojenia nového odberného miesta ako aj počas jeho prevádzky je potrebné dodržiavať všetky relevantné predpisy. Predovšetkým:

- Zákon o energetike
- Prevádzkový poriadok spoločnosti VSD, a.s
- Platné STN a zásady bezpečnosti práce

Ako aj dokumenty Podmienky merania elektriny a Riešenie nových elektrických prípojok NN, ktoré sú dostupné na portáli eVSD na stránke [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk).

**SPP - distribúcia, a.s.**, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava  
Vyjadrenie, č. TD/NS/0424/2022/Hy, zo dňa 16.06.2022

Záujmové územie: Kalava, parc.č. 315/2; 316/2; 321/10  
Stavebník: Lenka Václavíková, 9.mája č. 1015/20, Spišské Vlachy  
Názov stavby: Kaľava - výstavba rodinného domu  
Spracovať PD: Ing. Peter Kubičár

**V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:**

plynárenské zariadenie (technologický objekt): **STL plynovod D 50 PE**  
ochranné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**  
bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:**

### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej **ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Lukáč, email: [jozef.lukac@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.lukac@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu



požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

#### **OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- Požadujeme pred pokládkou zámkovej dlažby vjazdu prizvať pracovníka technickej kontroly a diagnostiky Košice ku **kontrole tesnosti**, či nedošlo počas zemných prác k porušeniu plyn. rozvodu.
- *Poklapy plyn. zariadení upraviť na úroveň terénu tak, aby boli prístupné.*

V konaní v zákonom stanovenej lehote dotknuté orgány neurčili záväzné podmienky.

#### **Pripomienky účastníkov konania:**

V konaní v zákonom stanovenej lehote námietka účastníkov konania nebola uplatnená.

#### **Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

Správny poplatok zaplatený v súlade s položkou 60 písm. a) sadzobníka správnych poplatkov zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov, a to Potvrdením o úhrade správneho poplatku vo výške 50,- €.

#### **Odôvodnenie:**

Stavebník Mgr. Lenka Václaviková, bytom 9. mája 1015/20, 053 61 Spišské Vlasy, podal dňa 12.07.2022 žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

a stavebného povolenia v spojenom konaní na stavbu „Novostavba rodinného domu“, na pozemkoch registra C KN 315/2, 316/2, 321/10, katastrálne územie Kaľava.

Oznámením č. S2022/0053/UK,SK-002/Go zo dňa 20.09.2022, stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 25.10.2022 so stretnutím o 13:00 hod. na mieste stavby.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo 25.10.2022 so stretnutím o 13:00 hod. na mieste stavby. Prítomní na konaní boli za žiadateľa – stavebník Mgr. Lenka Václaviková a za zúčastnené osoby Jozef Václavik, bytom Vojkovce 133 – manžel navrhovateľky. Účastníci konania ani zástupcovia dotknutých orgánov neboli prítomní.

Účastníci konania sa v stanovenej lehote nevyjadrili a k predmetnému návrhu nedoručili žiadne pripomienky. Dotknuté orgány štátnej správy nedoručili žiadne pripomienky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 - 39a, § 62 - 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány štátnej správy a so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a správcov sietí sú zapracované v podmienkach rozhodnutia.

Stavebný úrad sa vysporiadal s námietkou účastníka konania v priebehu konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

#### **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Kaľava, stavebný úrad.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

**Ing. Roman Bandžuch**  
starosta obce

**Rozhodnutie sa doručí:**

**Účastníkom konania:**

1. Mgr. Lenka Václaviková, 9. mája 1015/20, 053 61 Spišské Vlachy
2. Rabatinová Magdaléna r. Onderčínová, 053 42, Kaľava, č. 60,
3. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11
4. Lucia Galušková, Hornádska 482/44, 053 61 Spišské Vlachy – stav. dozor
5. Ing. Peter Kubičár – PK ateliér, Sadová 440, 053 14 Spišský Štvrtok - projektant

**Dotknutým orgánom:**

1. Okresný úrad Spišská Nová Ves, PLO, OSZP, OCDPK, Markušovská cesta 1, 052 01 Sp. Nová Ves
2. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
3. SPP - distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli.**

**Vyvesené dňa:**

**Sňaté dňa:**

**Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie.**