NOTÁRSKY ÚRAD **JUDr. Mária BARABÁŠOVÁ**
súdny komisár

Hanulova 59, 052 01 Spišská Nová Ves, e-mail: maria.barabasova@notar.sk
tel.: 053/44 12019, 053/4428907

Dnot 229/2025

V právnej veci prejednania dedičstva po poručiteľovi: **Pavol Červeň** r. [redacted] nar. [redacted] naposledy bytom Kaľava [redacted] zomr. [redacted] na základe uznesenia Okresného súdu v Spišskej Novej Vsi bola nariadená ***likvidácia dedičstva***.

Súdny komisár, JUDr. Mária Barabášová so sídlom 052 01 Spišská Nová Ves, J. Hanulu 59, poverený Okresným súdom v Spišskej Novej na prejednanie dedičstva po poručiteľovi, pri vykonávaní speňaženia všetkého majetku patriaceho do dedičstva po poručiteľovi v súlade v súlade s ustanovením § 207 Civilného mimosporového poriadku vydáva túto:

Verejnú vyhlášku
o priamom predaji nehnuteľných vecí

Organizátor predaja: Súdny komisár JUDr. Mária Barabášová,
sídlo 052 01 Spišská Nová Ves, J. Hanulu 1347/59

Predmet predaja:

nehnuteľnosti:

Okres: Spišská Nová Ves, Obec: Kaľava, Katastrálne územie: **Kaľava:**

LIST VLASTNÍCTVA č. 232:
- rodinný dom súpisné číslo 89, ktorý stojí na pozemku, parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 74
Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape:
parcela číslo 73 záhrada vo výmere 1907 m2
parcela číslo 74 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1303 m2
pod B5 v podiele: 1/14 k celku,
v cene 7 900,- EUR

LIST VLASTNÍCTVA č. 260:
- rodinný dom súpisné číslo 94, ktorý stojí na pozemku, parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 122
pod B5 v podiele: 1/14 k celku,
v cene 1 790,- EUR

LIST VLASTNÍCTVA č. 123:
Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape:
parcela číslo 122 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 310 m2
pod B7 v podiele: 1/28 k celku,
v cene 37,- EUR.

by Anonymizer.sk

Spôsob predaja:

Nehnuteľnosti
budú predané tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu s tým, že vyššie uvedená cena predstavuje najnižšiu cenovú ponuku záujemcu.

Termín na podanie písomných ponúk: ***od 07.01.2026***
do 16.01.2026

Termín vyhodnotenia písomných ponúk: dňa 20.01.2026

Podmienky účasti na priamom predaji:

1. Priameho predaja sa môže zúčastniť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony a právnická osoba (ďalej len záujemca).

2. Záujemca o predmet predaja je povinný doručiť na adresu súdneho komisára uvedenú v záhlaví tejto vyhlášky cenovú ponuku, a to najneskôr do 16.01.2026.
Na ponuky doručené po tomto termíne nebude súdny komisár prihliadať.

3. Ponuka záujemcu musí obsahovať:
- meno, priezvisko, bydlisko fyzickej osoby
- obchodné meno, sídlo, IČO právnickej osoby
- záväznú cenovú ponuku (výšku ponúkanej kúpnej ceny a spôsob jej zaplatenia)
- dátum a vlastnoručný podpis záujemcu o kúpu.

4. V prípade, že ponuka nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 3. nebude zaradená do priameho predaja.

5. Organizátor priameho predaja nezodpovedá za vady predmetov priameho predaja a to tak zjavné ako aj skryté vady.

6. Organizátor predaja vykoná vyhodnotenie ponúk, ktoré mu budú v termíne do 16.01.2026 doručené. Rozhodujúci je dátum doručenia cenovej ponuky organizátorovi predaja. Predmet priameho predaja bude potvrdený záujemcovi s najvyššou ponúknutou cenou, ktorý bude o tejto skutočnosti informovaný a vyzvaný na zaplatenie kúpnej ceny.

7. Záujemca s najvyššou cenovou ponukou je povinný ponúknutú cenu zaplatiť na základe výzvy organizátora predaja. V prípade, že tak záujemca neurobí, organizátor predaja osloví záujemcu, ktorý ponúkol v poradí druhú najvyššiu cenu. V prípade, že ani uchádzač, ktorého cenová ponuka bola druhá v poradí kúpnu cenu neuhradí v lehote určenej súdnym komisárom, súdny komisár osloví ďalšieho uchádzača v poradí.

V Spišskej Novej Vsi dňa 05.01.2026

JUDr. Mária B a r a b á š o v á
súdny komisár

by Anonymizer.sk