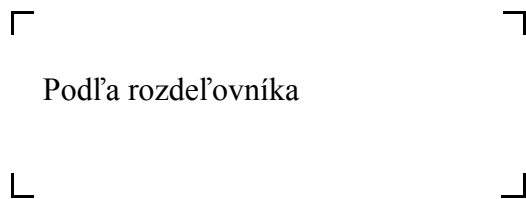




O B E C K A Ľ A V A
Špeciálny stavebný úrad
Kaľava 63, 053 42 Kaľava



Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
S2022/0053/UK,SK-004/Go

Vybavuje
Ing. Gonda

Kaľava
03.03.2023

Rozhodnutie o povolení vodnej stavby – úrade žiadosť o stavebné povolenie na vodnú stavbu a odber podzemnej vody

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A
R O Z H O D N U T I E
o povolení vodnej stavby

Obec Kaľava, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad podľa § 63 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov na základe výsledku vodoprávneho konania podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

Stavbu: **„Vrťaná studňa“ a „Žumpa“**
Na parcelách: **C KN 315/2, 316/2, k.ú. Kaľava, (LV č. 301)**

I./

Podľa § 26 zák. č. 364/2004 Z z /vodného zákona/, podľa § 66 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov /stavebného zákona / a § 46 správneho poriadku

povoľuje

Vodnú stavbu: **„Vrťaná studňa“ a „Žumpa“**
Na parcelách: **C KN 315/2, 316/2, k.ú. Kaľava**
Stavebníka: **Mgr. Lenka Václaviková, 9. mája 1015/20, 053 61 Spišské Vlchy**

Stavby budú zhotovené podľa projektovej dokumentácie zo dňa 03/2022, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Šimo, Lieskovany 89, 053 21 Lieskovany

Studňa bude umiestnená v dostatočnej vzdialenosti od susedných pozemkov, tak aby neovplyvňovala vodné pomery na ich pozemkoch. Podľa STN studňa musí byť umiestnená tak, aby čerpaním nebola podstatne ovplyvnená výdatnosť už existujúcich studní. Presná poloha bola určená na základe hydrologického prieskumu. Studňa je vzdialená cca 24,6 m od žumpy, čím je splnená podmienka hygienickej ochrany.

Buduje sa ako zdroj pitnej a úžitkovej vody pre novostavbu rodinného domu.

Studňa bude zhotovovaná dodávateľským spôsobom:
Slavomír Hrebenár, Trnavská 3440/15, 05201 Spišská Nová Ves,

Samostatné územné rozhodnutie predmetná stavba nevyžaduje.

II./

Podľa § 21 odst. 1 písm. b/ vodného zákona v znení neskorších predpisov a § 46 správneho poriadku

vydáva povolenie na odber podzemných vôd pre

Vodnú stavbu: „**Vrtná studňa**“ / *samostatný zdroj pitnej a úžitkovej vody k novostavbe RD/*

Na parcele: **C KN 316/2, k.ú. Kaľava**

Priemerná denná potreba: Q_p 400 l/deň

Maximálna denná potreba: $Q_{p. max}$ 800 l/deň

Priemerná ročná potreba: Q_{rok} 182,5 m³/rok

Povolenie na odber podzemných vôd v zmysle § 21 ods. 6 vodného zákona nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite.

Podľa ustanovenia § 21 ods. 4 písm. a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení sa odber podzemných vôd povoľuje maximálne na dobu 10 rokov, t. j. do **02/2033**.

Po uplynutí tohto termínu vlastník studne opätovne požiada o vydanie nového povolenia na odber podzemných vôd.

Popis stavby:

Vrtná studňa

Stavba je situovaná za objektom z východnej strany na parcele č. 316/2. Priemer paženej studne bude 250 mm. Šachta je navrhnutá z betónových skrúži priemeru 1m s betónovým poklopom priemeru 1,2 m (vodotesný). Po zistení ustálenej hladiny vody bude vybavená záhlavím vrtu pre ochranu vrtu pred záťažou a reguláciu. Voda bude z vrtu čerpaná ponorným čerpadlom. Pomocou čerpadla sa cez prírodné potrubie bude voda privádzať do tlakovej nádoby umiestnenej v šachte (technológia domovej vodárne). Odtiaľ bude vedená do technickej miestnosti rodinného domu.

Žumpa

Rodinný dom bude odkanalizovaný potrubím DN150 do betónovej žumpe gravitačnou kanalizáciou podľa výkresovej dokumentácie. Na trase kanalizačnej prípojky bude osadená 1ks revízná kanalizačná šachta D=400mm osadená na pozemku parc. č. 315/2.

V obci Kaľava v danej lokalite nie je v súčasnosti vybudovaná verejná kanalizácia. Investor sa preto rozhodol, že splaškové odpadové vody z rodinného domu bude likvidovať pomocou žumpy.

Splaškové vody z RD navrhujeme akumulovať v žumpe objemu 12 m³, ktorá bude osadená na pozemku investora parc. č. 315/2. Navrhnutá je monolitická železobetónová žumpa. Žumpa sa bude vyvážať každých 21 dní. Ako podzemný objekt bude odvetraná potrubím vnútornej kanalizácie nad strechu objektu.

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto **záväzné podmienky**:

1. Stavby budú umiestnené na pozemkoch registra C KN 315/2, 316/2, k.ú. Kaľava podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom: Ing. Vladimír Šimo zo dňa 03/2022 ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny oproti schválenému projektu nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Overenú projektovú dokumentáciu stavby predloží stavebník pri kolaudácii stavby.
2. V prípade strojového vrtania studne s dĺžkou nad 30 m (v zmysle zákona SNR č. 51/1988, § 3 ods. h) o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov) sa jedná o činnosť vykonávanú bankským spôsobom. Tieto práce môžu byť vykonávané len oprávnenou organizáciou, ktorou sa podľa tohto zákona rozumejú právnické a fyzické osoby, ktoré v rámci podnikateľskej činnosti vykonávajú bankskú činnosť alebo činnosť vykonávanú bankským spôsobom.
3. Pri realizácii stavebných a montážnych prác je nutné dodržiavať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení vo väzbe na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle Vyhl. č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
4. Zakazuje sa stavať trvalé stavebné objekty nad vodovodným potrubím, je potrebné rešpektovať ochranné pásmo potrubia.
5. Pred začiatkom výkopových prác musia byť presne vytýčené jestvujúce podzemné inžinierske siete, aby nedošlo k ich narušeniu.
6. Stavebník je povinný chrániť všetky inžinierske siete a dodržať ich ochranné pásma.
7. Na stavbe používať materiály, technológie a zariadenia tak, aby nedošlo k havarijnému znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
8. V blízkosti vodného zdroja (studne) neprečerpávať pohonné hmoty ani iné nebezpečné látky, nevykonávať opravy zariadení pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku týchto látok do podzemných vôd.
9. Stavebník podá návrh na vydanie povolenia na uvedenie stavby do trvalej prevádzky podľa § 26 ods. 3 a 4 vodného zákona. K návrhu stavebník pripojí doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, doklady podľa § 43 f stavebného zákona o overení vhodných stavebných výrobkov.
10. Pri stavebných úpravách na vodnom zdroji musia byť dodržané ustanovenia stavebného a vodného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočnenie stavieb, ako aj príslušné technické normy. Postupovať v zmysle platnej STN 75 5115 - Vodárenstvo. Studne individuálneho zásobovania vodou.
11. Zabezpečiť, aby plocha okolo studne do vzdialenosti 10 m nebola akokoľvek znečisťovaná, nie sú na nej dovolené činnosti, ktoré by zhoršovali kvalitu podzemnej vody.
12. Na obsyp a zásyp sa nesmie použiť materiál, ktorý by škodlivo pôsobil na potrubie. Pri hutnení obsypu a zásypu nesmie nastať smerové vybočenie potrubia z pôvodnej polohy.
13. Nezávadnú výkopovú zeminu použiť pri terénnych úpravách stavby.
14. Investor je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle ust. § 98-104 stavebného zákona.
- 15. Povolenie na odber podzemných vôd je platné do 02/2033**
16. Vybudovanú studňu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

17. Pre stavebné konštrukcie a zariadenia budú použité výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Osvedčenia o akosti použitých výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.
18. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa overeného situačného výkresu.
19. Použitie domovej žumpy v povolení odôvodní príslušný orgán štátnej správy v súlade s § 36 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon). Predmetné povolenie je možné vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti toto povolenie predlžovať nebude. V prípade dobudovania verejnej kanalizačnej siete je vlastník stavby alebo vlastník pozemku, na ktorom bola povolená žumpa, povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, ak je to technicky možné a nevyžaduje si to neprimerane vysoké náklady v súlade s § 23 zákona 442/2002 Z. z.
20. Vypúšťať obsah žump do povrchových vôd a do podzemných vôd je zakázané podľa § 36 vodného zákona. Je tiež zakázané vypúšťať obsah žumpy do stokovej siete v súlade s § 23 zákona 442/2002 Z. z.
21. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe je povinný zabezpečiť ich zneškodnenie v čistiarni odpadových vôd. Nakladanie s týmito odpadovými vodami zabezpečuje obec podľa § 4 zákona 369/1990 Z. z. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal (§36 ods. 4 vodného zákona).
22. Priestupku na úseku ochrany vôd, vodných tokov a vodných stavieb sa dopustí ten, kto nepreukáže zneškodňovanie odpadových vôd zo žumpy na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy podľa § 36 ods. 4 vodného zákona s možnosťou uloženia pokuty do 165 eur (§ 77 ods. 2 vodného zákona).

Podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí :

V konaní v zákonom stanovenej lehote sa iné dotknuté orgány nevyjadrili.

Pripomienky účastníkov konania:

V konaní v zákonom stanovenej lehote námietka účastníkov konania nebola uplatnená.

Toto rozhodnutie je zároveň stavebným povolením na uvedené vodohospodárske dielo.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Povolenie podľa § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona na odber podzemných vôd je vykonateľné dňom vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia vodnej stavby.

Odôvodnenie:

Dňa 26.07.2022 navrhovateľ Mgr. Lenka Václaviková, bytom 9. mája 1015/20, 053 61 Spišské Vlaky, podal na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na vodnú stavbu

„Vrťaná studňa“ a „Žumpa“ a odber podzemnej vody (zdroj pitnej a úžitkovej vody) na p. č. KNC 881/3, k. ú. Kaľava k novostavbe rodinného domu.

Oznámením č. S2022/0053/UK,SK-002/Go zo dňa 20.09.2022, stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie konania, zároveň nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 25.10.2022 so stretnutím o 13:00 hod. na mieste stavby.

Ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním sa konalo 25.10.2022 na mieste stavby – na parcele C KN C KN 315/2 a 316/2, k.ú. Kaľava

Účastníci konania sa v stanovenej lehote nevyjadrili a k predmetnému návrhu nedoručili žiadne pripomienky.

Dotknuté orgány štátnej správy nedoručili žiadne pripomienky.

Obec Kaľava ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy a ako špeciálny stavebný úrad žiadosť preskúmal podľa patričných ustanovení vodného aj stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby ani jej budúcim užívaním nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a právne záujmy účastníkov konania. Správcovia jednotlivých inžinierskych sietí dali kladné stanovisko za dodržania uložených podmienok v jednotlivých stanoviskách, ktoré je nutné dodržať.

V priebehu stavebného konania tunajší úrad nenašiel také dôvody, ktoré by bránili povoleniu vodnej stavby. Námietky účastníkov konania neboli podané.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľom navrhnuté riešenie je technicky a ekonomicky zdôvodnené a nie sú ohrozené verejné záujmy a práva iných, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Kaľava, stavebný úrad, Kaľava 63, 053 42 Kaľava.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným správnym súdom podľa ustanovení občianskeho súdneho poriadku.

Ing. Roman Bandžuch
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Mgr. Lenka Václaviková, 9. mája 1015/20, 053 61 Spišské Vlasy
2. Rabatinová Magdaléna r. Onderčinová, 053 42, Kaľava, č. 60,
3. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11
4. Lucia Galušková, Hornádska 482/44, 053 61 Spišské Vlasy – stav. dozor
5. Ing. Peter Kubičár – PK atelér, Sadová 440, 053 14 Spišský Štvrtok - projektant

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Spišská Nová Ves, OSZP, Markušovská cesta 1, 052 01 Sp. Nová Ves

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli.

Vyvesené dňa:

Sňaté dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie.