



O B E C K A Ľ A V A

Stavebný úrad

Kaľava 63, 053 42 Kaľava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

S2022/0052/UK,SK-004/Go

Vybavuje

Ing. Gonda / +421 948 948 686
stavby.gonda@gmail.com

Kaľava

14.10.2022

Vec :

Rozhodnutie – žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia v spojenom konaní

V E R E J N Á V Y H L Á Ť K A

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Kaľava stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia v spojenom konaní, na základe žiadosti prijatej dňa 12.07.2022, v súlade s ustanovením § 39a ods. 4 v spojení s § 58 a násl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 37 - § 39a, § 62 - 74 stavebného zákona

r o z h o d o l t a k t o :

Podľa § 37, § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

p o v o ľ u j e

Stavbu: „Novostavba rodinného domu“

Stavebníka: **Ján Nalevanko, Lorencova ulica 8, 053 42 Krompachy
Daniela Nalevanková, Lorencova ulica 8, 053 42 Krompachy**

Na parcele: **C KN 136/1, k.ú. Kaľava, (LV č. 296)**

Stavba rieši:

Plošné bilancie:

Zastavaná plocha SO 01: 140,00 m²

Úžitková plocha SO01: 113,10 m²

Obytná plocha SO01: 75,80 m²

Celková plocha: 161,00 m²

Počet nadzemných podlaží: 1

Počet bytových jednotiek: 1

Rodinný dom je navrhnutý ako jednoduchá nepodpivničená stavba, určená na bývanie pre 4-5 člennú rodinu. Dispozícia jednotlivých priestorov je riešená účelne s ohľadom na orientáciu svetových strán, okolitej zástavby a požiadaviek investora. Objekt je dispozične rozdelený na spoločenskú - (obývacia izba a kuchyňa) a nočnú časť – (spáľňa, izby a hygiena). Jednotlivé celky sú prepojené chodbou so vstupom do domu.

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto **záväzné podmienky**:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra **C KN 136/1, k.ú. Kaľava** podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom: **Ing. Arch. Peter Ščurko, Kojšov 347, 055 52**, zo dňa **03/2022** ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny oproti schválenému projektu nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Overenú projektovú dokumentáciu stavby predloží stavebník pri kolaudácii stavby.
2. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady, týkajúce sa realizovanej stavby.
3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné STN a ostatné technické normy.
4. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a na to, aby realizáciou stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
5. Investor je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle ust. § 98-104 stavebného zákona.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do **31.10.2024**.
7. V prípade nedodržania lehoty ukončenia stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím tejto lehoty o jej predĺženie.
8. Stavba bude realizovaná: **svojpomocne**, odborný stavebný dozor bude vykonávať: **Viliam Mižišin, Kysak 88, 044 81**.
9. Pre stavebné konštrukcie a zariadenia budú použité výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Osvedčenia o akosti použitých výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.
10. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou, alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá **stavebný dozor**.
11. Prístup na stavenisko a k stavbe: z miestnej komunikácie existujúcim vjazdom.
12. Zriadenie staveniska a skládky stavebných materiálov: na pozemkoch investora.
13. Zásobovanie vodou: z existujúcej studne.
14. Napojenie na elektrickú sieť: z existujúcej elektrickej prípojky.
15. Zrážkové vody: zvedené trativodom vo vsakovacích jám na pozemku investora.
16. Splaškové vody: zvedené do vodonepriepustnej žumpy o objeme 15,00 m³.
17. Vykurovanie a príprava teplej vody:
 - Primárny zdroj K1 - hybridný kotol elektrina / fotovoltika o objeme min. 150 l
 - Sekundárny zdroj K2 – krb na kusové drevo s účinnosťou min. 70%

18. Vetranie: Centrálna rekuperácia s účinnosťou min. 87%

Podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí :

V konaní v zákonom stanovenej lehote sa ďalšie dotknuté orgány nevyjadrili.

Pripomienky účastníkov konania:

V konaní v zákonom stanovenej lehote námietka účastníkov konania nebola uplatnená.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Za vydanie stavebného povolenia bol zaplatený správny poplatok vo výške 50,- € v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Stavebník Ján Nalevanko a Daniela Nalevanková, spoločne bytom Lorencova ulica 8, 053 42 Krompachy, podal dňa 12.07.2022 žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia v spojenom konaní na stavbu „Novostavba rodinného domu“, na pozemkoch registra C KN 136/1, katastrálne územie Kaľava.

Oznámením č. S2022/0052/UK,SK-002/Go zo dňa 20.09.2022, stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie konania, zároveň nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 11.10.2022 so stretnutím o 13:00 hod. na mieste stavby.

Ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním sa konalo v určenom čase na mieste stavby – na parcele C KN 136/1, katastrálne územie Kaľava. Účastníci konania sa v stanovenej lehote nevyjadrili a k predmetnému návrhu nedoručili žiadne pripomienky.

Dotknuté orgány štátnej správy nedoručili žiadne pripomienky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 39a v spojení s § 60 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány štátnej správy a so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a správcov sietí sú zapracované v podmienkach rozhodnutia. Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Kaľava, stavebný úrad.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Jozef Rabatin
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

1. Ján Nalevanko, Lorencova ulica 8, 053 42 Krompachy
2. Daniela Nalevanková, Lorencova ulica 8, 053 42 Krompachy
3. Viliam Mižišin, Kysak 88, 044 81 – stav. dozor
4. Ing. Arch. Peter Ščurko, Kojšov 347, 055 52 - projektant

Toto oznámenie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli.

Vyvesené dňa:

Sňaté dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie.