

SO-01 Záhradná chatka je jednopodlažný objekt v tvare obdĺžnika, prestrešený pultovou strechou so spádom na západ, ktorá pokračuje ponad terasu orientovanú k západnej fasáde. Chatka je orientovaná v hlavnej osi sever - juh.

Ide o drevostavbu postavenú na betónových pätkách, prestrešenú pultovou strechou s presahom cez terasu orientovanú k západnej fasáde. Konštrukciu podlahy tvorí drevený rošt. Steny sú zo sendvičovej konštrukcie tvorenej drevenými hranolmi 100/100 mm, OSB doskami a zo strany interiéru je sadrokartónová oceľová konštrukcia. Strešnú konštrukciu tvoria krokvy 100/160 mm, kontralaty a latovanie. Konštrukcia terasy je z hranolov 100/100. Povrchy interiéru chatky sú z OSB dosák natretých ochranným náterom. Povrchy v exteriéri tvorí silikónová omietka a drevené prvky natreté ochranným náterom. Strešná krytina je trapézový plech. Tepelná izolácia v strešnej konštrukcii je minerálna vlna hr. 250 mm. Konštrukcia podlahy je vyplnená polystyrénom hr. 150 mm.

–Priestor je vykurovaný elektrickým konvektorom. TUV je ohrievaná v elektrickom bojleri.

–Objekt je napojený kanalizačnou prípojkou do domovej žumpy, ktorá je situovaná na sever od objektu.

–Odvádzanie zrážkových vôd je do zberných nádrží a následne do vsakovacích košov južne od objektu.

–Vodná prípojka je zabezpečená z jestvujúcej studne severne od pozemku.

SO-02 oplotenie je riešené tromi spôsobmi:

1. Východná a západná hranica budú lemované opornými múrmi vytvárajúcimi rovinný terén parcely, na ktorých bude oplotenie pogumovaným pletivom uchyteným do oceľových stĺpikov osadených v múre.

2. Severnú hranicu bude tvoriť murované oplotenie s vjazdom na západnej strane ustúpené tak aby zmenšilo uhol hranice pozemku a zároveň vytvorilo priestor na parkovanie pred ním.

3. Južnú hranicu lemuje oplotenie z pogumovaného pletiva uchyteného o oceľové stĺpiky osadené v betónových pätkách.

SO-03 Domová žumpa je certifikovaná, osadená severne od objektu chatky napojená kanalizačnou prípojkou z PVC rúr DN 110. Ide o typovú betónovú žumpu s objemom 15 m³.

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto **záväzné podmienky**:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra C KN 136/1, 136/2, 916/2, 916/3, kat. úz. Kaľava podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom: Ing. Arch. Martin Čurilla, Arch-01 s.r.o., Železničná 28, 053 61 Spišské Vlachy, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny oproti schválenému projektu nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Overenú projektovú dokumentáciu stavby predloží stavebník pri kolaudácii stavby.
2. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady, týkajúce sa realizovanej stavby.
3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné STN a ostatné technické normy.
4. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a na to, aby realizáciou stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

5. Investor je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle ust. § 98-104 stavebného zákona.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do **31.12.2025**.
7. V prípade nedodržania lehoty ukončenia stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím tejto lehoty o jej predĺženie.
8. Stavba bude realizovaná: **svojpomocne**.
9. Za odborné vedenie a uskutočňovanie stavby zodpovedá zhotoviteľ: **Ing. Arch. Martin Čurilla, Arch-01 s.r.o., Železničná 28, 053 61 Spišské Vlachy**
10. Pre stavebné konštrukcie a zariadenia budú použité výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Osvedčenia o akosti použitých výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.
11. Stavba bude umiestnená tak ako je zaznamenaná v geometrickom pláne, ktorý zhotovil Ján Zeman – geodet, č. 30/2020 zo dňa 22.08.2020, úradne overil Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odvor, pod č. 538/2020 dňa 02.09.2020
12. Investor je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť začatie stavby tunajšiemu úradu.
13. Prístup na stavenisko a k stavbe: z miestnej komunikácie existujúcim vjazdom.
14. Zriadenie staveniska a skládky stavebných materiálov: na pozemkoch investora.
15. Zásobovanie vodou: z existujúcej studne.
16. Splaškové vody: zvedené do vodonepriepustnej žumpy o objeme 15 m³.
17. Zrážkové vody: odvedené do zbernej nádoby s prepadom do vsakovacích košov.
18. Napojenie na elektrickú sieť: novovybudovanou prípojkou.
19. Vykurovanie a ohrev TUV: Prim. zdroj: elektrický konvektor + zásobník TUV napojený na elektrickú špirálu

Podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí :

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves

Stanovisko č. OU-SN-PLO-2022/013320-2-Ku, zo dňa 08.09.2020

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor z hľadiska ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy **súhlasí** s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy za dodržania týchto podmienok:

1. Z plochy skutočne zastavanej a spevnenej vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti parcely č. C KN 137 v kat. území Kaľava.
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhu pozemku v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 cit. Zákona, požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku (z ornej pôdy na zastavanú plochu) s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto

stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykonáva Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
Stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy č. NPP/6285/2020

Spoločnosť Východoslovenská distribučná **súhlasí** s pripojením na odbernom mieste: Kal'ava, 053 42 Kal'ava / parcela č. 90054 (CKN 136/1, 136/2, 916/2, 916/3),

pri dodržaní nasledovných podmienok:

A/ BOD PRIPOJENIA

Miesto pripojenia: Podperný bod označený na str. 2 tohto stanoviska „Lokalita možného pripojenia“

Hlavný istič: 25 A s vypínacou charakteristikou typu „B“

Typ prípojky: Trojfázová

Typ merania: Priame

Umiestnenie merania: Elektromerový rozvádzač - **na verejne prístupnom mieste** (napr. v oplotení, pred oplotením, vedľa podperného bodu, v zelenom páse).

Majetkové rozhranie: Zariadenie VSD končí poistkovou skrinkou umiestnenou na určenom podpernom bode, ktorej montáž zabezpečí VSD. Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača.

Dodatočné informácie: K výstavbe na danej nehnuteľnosti nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady ak budú splnené všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku.

B/ NASLEDUJÚCE KROKY

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že po podpise Zmluvy o pripojení a uhradení pripojovacieho poplatku bude pred samotným pripojením Vášho nového odberného miesta do distribučnej sústavy z Vašej strany ešte potrebné:

1. Na **vlastné náklady realizovať odberné elektrické zariadenie** (ďalej len „OEZ“), ktoré začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača (vrátane).
2. **Dat' vypracovať** Prvú odbornú prehliadku a skúšku (tzv. **revíziu správu**) na OEZ. Revíziu správu je potrebné následne predložiť pri uzatvorení Zmluvy o združenej dodávke elektriny alebo doručiť elektronicky prostredníctvom portálu eVSD na stránke www.vds.sk.
3. **Uzatvoriť Zmluvu o združenej dodávke elektriny** s vybraným dodávateľom elektriny.

C/ ÚČEL A PLATNOSŤ STANOVISKA

Toto stanovisko slúži zároveň ako doklad k územnému rozhodnutiu, stavebnému povoleniu resp. ohláseniu drobnej stavby.

Stanovisko nadobúda platnosť účinnosťou Zmluvy o pripojení. Stanovisko je platné po dobu účinnosti Zmluvy o pripojení.

D/ UPOZORNENIE

Dovoľujeme si vás tiež informovať, že pri realizácii pripojenia nového odberného miesta ako aj počas jeho prevádzky je potrebné dodržiavať všetky relevantné predpisy. Predovšetkým:

- Zákon o energetike
- Prevádzkový poriadok spoločnosti VSD, a.s
- Platné STN a zásady bezpečnosti práce

Ako aj dokumenty Podmienky merania elektriny a Riešenie nových elektrických prípojok NN, ktoré sú dostupné na portáli eVSD na stránke www.vsds.sk.

SPP-distribúcia. a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Vyjadrenie č. TD/NS/0189/2020Lö, zo dňa 18.06.2020

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete. podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP — distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 441b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP—D (p. Marcel Šálka, tel.č. +421 55 242 5509) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €** **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,**
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.

V konaní v zákonom stanovenej lehote sa iné dotknuté orgány nevyjadrili.

Pripomienky účastníkov konania:

V konaní v zákonom stanovenej lehote námietka účastníkov konania nebola uplatnená.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavebník Ján Nalevanko a Daniela Nalevanková spoločne bytom Lorencova 1098/8, 053 42 Krompachy, podal dňa 18.03.2021 žiadosť na vydanie dodatočného povolenie na stavbu „Záhradná chatka s prílušenstvom“, na pozemkoch registra C KN 136/1, 136/2, 916/2, 916/3, kat. úz. Kaľava, katastrálne územie Kaľava v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Oznámením zo dňa 27.07.2021, č. S2021/039/SK-OZN/Go stavebný úrad začal stavebné konanie. Miestne šetrenie sa uskutočnilo 21.09.2021 so stretnutím na mieste stavby.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 39 a § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány štátnej správy a so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a správcov sietí sú zapracované v podmienkach rozhodnutia. Účastníci konania

nevzniesli žiadne námietky. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Kaľava, stavebný úrad.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. Roman Bandžuch
starosta obce

Doručí sa známym účastníkom konania:

1. Ján Nalevanko, Lorencova 1098/8, 053 40 Krompachy
2. Daniela Nalevanková, Lorencova 1098/8, 053 40 Krompachy
3. Ing. Arch. Martin Čurilla, Arch-01 s.r.o., Železničná 28, 053 61 Spišské Vlasy

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – (neznámym účastníkom konania §26 zákona o správnom poriadku) :

4. Obec Kaľava – úradná tabuľa, zverejnené po dobu 15 dní :

Vyvesené :

Zvesené :

5. Internetová stránka www.kalava.sk, zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené :

Zvesené :

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad, PLO, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
2. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
3. SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26